

**Zarządzenie Nr 61/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 25 maja 2023r.**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczekociny, przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344) w wykonaniu Uchwały Nr 317/XLVII/2018 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 30 sierpnia 2018r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Bonowice.

Zarządzam

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości gruntową niezabudowaną opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres: [/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Nr dz.	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)	
	Pow. [ha]	Położenie					Księga wieczysta
1520/17 k.m. 2	0,3463	Obręb Bonowice, ul. Przemysłowa w Szczekocinach	43361	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, zabudowana obiektem handlowo-magazynowym. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część niezabudowana stanowi zieleńiec oraz drogi dojazdowe, w tym także do sąsiedniej nieruchomości. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów, jako tereny przemysłowe – Ba. Stan techniczny budynku: wymaga kapitalnego remontu. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest: - nieopłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1520/5 - nieopłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1520/4 - nieopłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1520/7 - nieopłatna służebność gruntowa dot. przeprowadzenia przewodów energetycznych oraz dostępu do nich na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1520/9 - służebność przesyłu na rzecz Enion S.A. - służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 1520/15 - służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działek nr 1520/11, 1520/12.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod zabudowę przemysłową	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	380 000,00

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 25 maja 2023r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 25 maja 2023r.

BURMISZ
MIASTA I GMINY SZCZKOCINY

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu najmu [zł]
	Powierzchnia [ha]	Położenie [obręb]				
2574/3 2574/8 k.m.24	0,0451 0,3353	Szczekociny	86480 80619	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazane pod strefę zabudowy usługowej.	Czynsz płatny rocznie, w terminie do 31 marca każdego roku rozliczeniowego	1800,00 zł

1. Wysokość czynszu z tytułu najmu nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. Czas trwania umowy najmu – do 3 lat.
3. Wysokość czynszu dla gruntów wynajmowanych na cele nierolnicze będzie ulegał corocznej waloryzacji, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnika cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 25.05.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - Dzienniku Zachodnim w dniu 25.05.2023r.