

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA SZCZEKOCINY

Materiał wyłożony do publicznego wglądu

TOM II TEKST JEDNOLITY

2001 ŁÓDŹ, 2015 TARNÓW

Zespół autorski

“Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczekociny”

- mgr inż.arch. Anna Magórska upr.urb. 839/89
- mgr Małgorzata Poradowska
- mgr inż. Mirosław Caban
- mgr Stanisława Dzięglewska upr.urb. 1101 /90
- mgr inż. Danuta Żelaźniak
- mgr inż. Jerzy Kocyga

Konsultacja :

- mgr Maria Budzyńska upr.urb. 1056/90

Projektowanie Architektoniczne i Urbanistyczne

Architekt Anna Magórska

91-104 Łódź, ul. Plantowa 5/11

Zespół autorski zmiany Studium:

mgr. inż. arch. Małgorzata Przybysz-Ławnicka

mgr Artur Oleszkowicz

mgr Michał Donocik

mgr Maciej Smyk

inż Jan Knura

MGGP Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Kaczkowskiego 6
33-100 Tarnów

Spis treści

TOM II

VI CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNKI	5
I. CELE I STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	6
1. CEL POLITYKI PRZESTRZENNEJ	6
2. STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY	7
2.1. <i>Uwarunkowania wewnętrzne w subregionie północno - wschodnim zdefiniowane w założeniach strategii Rozwoju Województwa Śląskiego</i>	7
2.2. <i>Strategiczne wyzwania rozwojowe polityki regionalnej województwa śląskiego</i>	7
2.3. <i>Zasady prowadzenia polityki rozwoju województwa śląskiego</i>	8
2.4. <i>Strategia rozwoju gminy i miasta</i>	9
2.4.1. <i>Tworzenie warunków rozwoju gospodarczego gminy</i>	9
2.4.2. <i>Rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich</i>	9
2.4.3. <i>Rozwój infrastruktury technicznej</i>	9
2.4.4. <i>Aktywna ochrona środowiska</i>	10
2.4.5. <i>Bezpieczeństwo publiczne</i>	10
2.4.6. <i>Rozwój kultury i oświaty</i>	11
2.4.7. <i>Rozwój turystyki</i>	11
2.5. <i>Strategia gospodarowania przestrzenią</i>	12
II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
1. GŁÓWNE KIERUNKI w ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	14
1.1. <i>Obszary i obiekty objęte ochroną prawną</i>	15
1.2. <i>Obszary i obiekty postulowane do ochrony prawnej</i>	16
1.3. <i>Obszary wymagające wzmożonej ochrony.</i>	17
1.4. <i>System ekologiczny gminy</i>	18
1.5. <i>Ostoja przyrody o znaczeniu ponadkrajowym.</i>	19
2. OCHRONA I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	19
2.1. <i>Strefy ochrony konserwatorskiej</i>	19
2.2. <i>Strefy ochrony krajobrazu kulturowego i zespoły kulturowo - krajobrazowe</i>	23
2.3. <i>Obiekty zabytkowe</i>	25
3. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI ROLNICZEJ	26
4. <i>KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI LEŚNEJ W GRANICACH ZMIANY STUDIUM</i>	29
5. GŁÓWNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW OSADNICZYCH	29
6. KIERUNKI ROZWOJU REKREACJI I WYPOCZYNKU	39
7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	40
7.1. <i>Komunikacja drogowa</i>	40
7.1.1. <i>Główne cele rozwoju</i>	40
7.1.2. <i>Opis obsługi</i>	41
7.1.3. <i>Opis i charakterystyka projektowanego układu drogowego</i>	43
7.2. <i>Komunikacja kolejowa</i>	45
7.3. <i>Komunikacja zbiorowa</i>	46
8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	47
8.1. <i>Zaopatrzenie w wodę</i>	47
8.2. <i>Odprowadzenie ścieków sanitarnych</i>	50

8.3.	<i>Zaopatrzenie w ciepło</i>	53
8.4.	<i>Zaopatrzenie w gaz</i>	54
8.5.	<i>Usuwanie odpadów stałych</i>	55
8.6.	<i>Elektroenergetyka</i>	55
III. POLITYKA PRZESTRZENNA		58
1. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO		58
1.1.	<i>Ochrona powierzchni ziemi i gleb</i>	58
1.2.	<i>Ochrona złóż surowców naturalnych oraz gospodarka surowcami</i>	59
1.3.	<i>Ochrona i kształtowanie wód powierzchniowych</i>	60
1.4.	<i>Ochrona wód wglębnych</i>	62
1.5.	<i>Ochrona ujęć wodnych</i>	64
1.6.	<i>Ochrona powietrza</i>	65
1.7.	<i>Ochrona przed hałasem</i>	66
1.8.	<i>Ochrona i kształtowanie szaty roślinnej</i>	66
1.9.	<i>Gospodarka odpadami</i>	67
1.10.	<i>Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi</i>	68
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH		69
3. ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ		69
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU TERENÓW OSADNICZYCH		70
5. ZASADY ROZWOJU I OBSŁUGI REKREACJI		72
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		73
6.1.	<i>Zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych</i>	73
6.2.	<i>Zasady obsługi energetycznej</i>	74
6.3.	<i>Zasady gospodarki odpadami</i>	74
7. ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI		76
8. WDRAŻANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ		77
8.1.	<i>Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego</i>	77
8.2.	<i>Obszary wskazane do zorganizowania działalności inwestycyjnej</i>	78
8.3.	<i>Zadania rządowe</i>	79
9. WSPÓŁPRACA Z OŚCIENNYMI GMINAMI		80
IV. WYKAZ WYKORZYSTYWANYCH MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH I NAUKOWYCH		82
V. UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY STUDIUM		86
VI CZĘŚĆ GRAFICZNA – RYSUNKI		

- | | | |
|-------|---|---------------|
| Nr 1. | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | |
| | Plansza podstawowa (rysunek ujednolicony) | skala 1:10000 |
| Nr 2 | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – | |
| | Infrastruktura techniczna (rysunek ujednolicony) | skala 1:10000 |
| Nr 3. | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | |
| | Plansza podstawowa (rysunek ujednolicony) | skala 1:25000 |
| Nr 4. | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – | |
| | Infrastruktura techniczna (rysunek ujednolicony) | skala 1:25000 |

I. CELE I STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. CEL POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Dążenie do zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy, z wyodrębnieniem funkcji wieloprzestrzennych układów przyrodniczych w powiązaniu z systemem struktur regionalnych i krajowych.

Poznanie wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zagrożeń dla tych środowisk, określenie obszarów i zasad ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych.

Rozeznanie stanu zagospodarowania i użytkowania jednostek strukturalnych gminy - ich powiązań wewnętrznych i zewnętrznych, eliminowanie barier i zagrożeń dla ich funkcjonowania i rozwoju.

Określenie kierunków rozwoju przestrzennego jednostek strukturalnych, w tym obszarów predysponowanych do przejęcia wiodących funkcji mieszkaniowej oraz usługowo - przemysłowej dla rolnictwa.

Przygotowanie struktur przestrzennych do rozpoczętego procesu restrukturyzacji rolnictwa przez między innymi:

- wskazanie terenów do tworzenia nowoczesnych ośrodków rynku rolnego, handlu, usług i przemysłu rolnego,
- wskazanie obszarów o warunkach dla organizacji gospodarstw rybackich,
- wskazanie obszarów do kompleksowego dolesiania.

Strukturalne wzmocnienie wypoczynku letniskowego rozwijającego się w obszarze gminy, wskazanie obszarów dla rozwoju turystyki, szczególnie ekoturystyki i agroturystyki.

Doskonalenie kierunków rozwoju i systemów infrastruktury technicznej i społecznej

C e l e p o d s t a w o w e

- Zapewnienie warunków dla przemian związanych z restrukturyzacją sektora rolniczego.
- Utrzymanie funkcji przemysłowej miasta Szczekociny, zakończenie restrukturyzacji obszaru przemysłowego, ukierunkowanie przekształceń i rozwoju przemysłu na przetwórstwo rolne, obsługę rolnictwa. Stworzenie na obszarze gminy centrum obsługi rolnictwa o charakterze ponadlokalnym handlowo - usługowego.
- Stworzenie dalszych warunków dla rozwoju rekreacji, upowszechnienie agroturystyki i rozwój turystyki krajoznawczej w oparciu o udokumentowane wartości przyrodnicze i kulturowe gminy.

- Utrzymanie i wzrost roli miasta Szczekociny jako ośrodka edukacji oznaczeniu ponadlokalnym.
- *Rozwój alternatywnych źródeł energii, w tym zespołów elektrowni wiatrowych oraz fotowoltaicznych w wyznaczonym obszarze w części miejscowości Siedliska, Gustawów-Malachów, Tęgobórz oraz w Zarzeczu.*

2. STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

2.1. Uwarunkowania wewnętrzne w subregionie północno - wschodnim zdefiniowane w założeniach strategii Rozwoju Województwa Śląskiego

- Poziom aktywności zawodowej osiągnięty przez mieszkańców subregionu północno - wschodniego (do którego przypisany jest powiat zawierciański) jest dwukrotnie niższy niż przeciętny poziom aktywności zawodowej w miastach aglomeracji Górnośląskiej i ośrodkach regionalnych województwa Śląskiego.
- Podstawowym problemem subregionu północno - wschodniego jest niedorozwój usług rynkowych przy bardzo wysokim odsetku bezrobotnych w grupie ludności w wieku produkcyjnym. Powiat zawierciański między innymi powiatami z subregionu powyższego został zakwalifikowany do obszaru bezrobocia strukturalnego.
- Subregion północno - wschodni, wstępną diagnozą poziomu rozwoju województwa zakwalifikowany został jako obszar o dominującym profilu rolno - leśnym.
- W subregionie tym obserwuje się najwyższy stopień dysfunkcyjności gospodarki wodno - ściekowej. Niedostateczny stopień dostępności gospodarstw domowych do sieci kanalizacyjnej przy wysokiej dostępności do sieci wodociągowej, stanowi poważne zagrożenie ekologiczne w regionie.
- Szczególnym zagrożeniem w środowisku zamieszkania jest nie rozwiązany dotychczas problem emisji pochodzącej głównie z palenisk gospodarstw domowych.
- Najniższy poziom dochodów samorządowych osiągają gminy subregionu północno - wschodniego województwa śląskiego.

2.2. Strategiczne wyzwania rozwojowe polityki regionalnej województwa śląskiego

- Wzmacnianie potencjału edukacyjnego, naukowo – badawczego kulturowego.
- Rozbudowa nowoczesnych transeuropejskich, krajowych i regionalnych systemów transportowo - logistycznych.
- Rewitalizacja środowiska przyrodniczego i rozbudowa infrastruktury ochrony środowiska.
- Restrukturyzacja tradycyjnych sektorów gospodarczych i kreowanie alternatywnych

działalności gospodarczych.

- Rozwój turystyki i rekreacji.
- Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich.
- Współtworzenie systemów wsparcia dla osób starszych oraz środowisk zagrożonych ubóstwem i społeczną marginalizacją.
- Współpraca międzyregionalna i międzynarodowa, dyskontująca tradycje oraz korzyści położenia regionu.
- Przebudowa obszarów wiejskich sprowadza się zasadniczo do włączenia tych obszarów w proces restrukturyzacji i zrównoważonego rozwoju województwa śląskiego.

Za główne cele podejmowanych w tym zakresie działań należy uznać przebudowę struktury zatrudnienia, ograniczenie bezrobocia wśród ludności wiejskiej, a szczególnie podniesienie efektywności produkcji rolnej.

Wielkość gospodarstw rolnych wskazuje, że zwiększenie ich dochodów będzie możliwe przede wszystkim dzięki stworzeniu:

- efektywnych systemów sprzedaży produktów rolnych,
- podejmowaniu produkcji dla określonych grup klientów,
- kreowaniu produktów kojarzonych z określonym rejonem województwa.

2.3. Zasady prowadzenia polityki rozwoju województwa śląskiego

Istotnym dla gminy jest wspieranie rozwoju obszarów problemowych związane z koniecznością:

- Utrzymania obszarów rolnych i leśnych .
- Zwiększania powierzchni obszarów chronionych, doprowadzenie parametrów zbliżonych do naturalnych dla środowiska.
- Promocji inwestycji na terenach rolniczych.
- Uruchomienie wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich.
- Odbudowy i stworzenia nowych powiązań obszaru rolniczego z ośrodkami regionalnymi i subregionalnymi.
- Rozbudzenia świadomości ekologicznej społeczności regionalnej z równoczesną poprawą jakości życia mieszkańców w miejscu zamieszkania i wypoczynku.
- Wykorzystania nowych powiązań komunikacyjnych jako instrumentu sanitalizacji i przebudowy terenów stagnacyjnych.

2.4. Strategia rozwoju gminy i miasta

Cele strategiczne z istotnymi dla planowania przestrzennego celami operacyjnymi i szczegółowymi oraz zadaniami wg Strategii Rozwoju Miasta opracowane pod kierunkiem ekspertów Małopolskiego Stowarzyszenia Doradztwa Rolniczego w Akademii Rolniczej w Krakowie przy współudziale społeczności gminnej :

2.4.1. Tworzenie warunków rozwoju gospodarczego gminy

- Tworzenie warunków lokowania przedsięwzięć inwestycyjnych w gminie
- 1) ujęcie w planie przestrzennego zagospodarowania gminy terenów, które mogą być przeznaczone na cele strefy przemysłowej
- 2) ujęcie w planie przestrzennego zagospodarowania gminy terenów, które mogą być przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego
- 3) uzbrojenie terenów przemysłowych i budowlanych w niezbędną infrastrukturę techniczną rozwój rzemiosła i usług

2.4.2. Rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich

- poprawa struktury obszarowej gospodarstw, w celu zwiększenia przeciętnego obszaru gospodarstw
- wprowadzenie do gospodarstw ekologicznych bądź integrowanych metod produkcji
- przeprowadzenie melioracji i konserwacji urządzeń melioracyjnych na użytkach zielonych, celem ich właściwego zagospodarowania
- wspólne inwestycje producentów zbóż, ziemniaków jadalnych, warzyw i owoców jak : przechowywanie, konfekcjonowanie produktów, przygotowywanie materiału siewnego w grupach producenckich
- pełna integracja zakładów przetwórczych z gospodarstwami rolnymi i grupami producenckimi.
- opracowanie dokumentacji technicznej na planowane w gminie przedsięwzięcia
- przygotowanie programu zalesiania nieużytków i gruntów niskich klas bonitacji
- aktywizacja społeczności gminy.

2.4.3. Rozwój infrastruktury technicznej

Komunikacja

- budowa obejścia drogowego miejscowości Szczekociny i Goleniowy, w tym mostu na rzece Pilicy i wiaduktu nad linią kolejową Kozłów - Koniecpol oraz wiaduktu nad drogą wojewódzką Szczekociny - Secemin
- modernizacja dróg gminnych i infrastruktury drogowej, tj. remont nawierzchni dróg, remont i budowa chodników, budowa oświetlenia dróg, oznakowanie poziome i

pionowe dróg, modernizacja dworca autobusowego, zmiana organizacji ruchu w Szczekocinach

- modernizacja dróg powiatowych, w tym :
- urządzenie drogi Szczekociny - Żarnowiec
- modernizacja dróg : Szczekociny - Bógdał - Starzyny (10 km), Rokitno - Grabiec (2 km), Rokitno Kopaliny - Podlipie (1 km) pełna i tylko nawierzchnia na drodze Szczekociny - Ołudza (12 km) Goleniowy - Wywła (3 km) wraz z wykonaniem oznakowania poziomego i pionowego
- modernizacja drogi wojewódzkiej Szczekociny - Secemin (10 km) z poszerzeniem jezdni o 1 m.

Sieć wodociągowa

- budowa sieci wodociągowej :
 - 1) ukończenie sieci wodociągowej Szczekociny miasto
 - 2) budowa sieci wodociągowej we wsiach: Wólka Ołudza, Goleniowy z Chałupkami

Sieć gazowa

- Zabezpieczenie dostawy gazu przewodowego jako najbardziej ekonomicznego czynnika energetycznego.

Sieć teletechniczna

- rozwój sieci telefonii przewodowej i bezprzewodowej
- budowa systemu łączności InterNet

2.4.4. Aktywna ochrona środowiska

- budowa sieci kanalizacyjnej w Szczekocinach
- budowa oczyszczalni ścieków na wsiach
- wprowadzenie selektywnej gospodarki odpadami i budowa wraz z innymi gminami wspólnego zakładu utylizacji odpadów (lata 2001-2006, wkłady własne 50%)
- edukacja ekologiczna społeczeństwa

2.4.5. Bezpieczeństwo publiczne

- utworzenie wspólnej gminnej służby ratowniczej, w skład której wchodziłyby: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, obrona cywilna; z utworzeniem w oparciu o OSP posterunku jednostki ratowniczo
- gaśniczej
- budowa wałów przeciwpowodziowych na odcinkach rzeki Pilicy i Krztyni, w miejscach, w których najczęściej wylewają te rzeki

- budowa zbiornika retencyjnego na Pilicy (odcinek Szczekociny - Bógdał - Przyłęk w latach 2001-2010, nakłady własne 10%)
- doskonalenie usług medycznych poprzez :
- tworzenie dalszych specjalistycznych gabinetów medycznych
- utworzenie małej polikliniki - ginekologia i chirurgia
- doskonalenie opieki socjalnej, utworzenie Stowarzyszenia (Fundacji) Pomocy Społecznej, utworzenie schroniska dla bezdomnych i przygotowanie mieszkań socjalnych
- adaptacja budynku zlikwidowanej szkoły na Gminny Dom Pomocy Społecznej, utworzenie przy DPS dziennego oddziału dla emerytów i rencistów.

2.4.6. *Rozwój kultury i oświaty*

- budowa zaplecza sportowego szkół - kontynuacja
- utworzenie szkoły policealnej w oparciu o bazę lokalową Zespołu Szkół
- utworzenie wiejskich domów kultury i sali kinowo - teatralnej w Szczekocinach
- budowa basenu
- budowa ścieżki zdrowia
- adaptacja pałacu w Szczekocinach na centrum kultury (realizacja 2000- 2010)
- kultywowanie tradycji historycznych, remont i adaptacja pałacu w Szczekocinach
- ochrona dóbr kultury materialnej utworzenie programu edukacji pozaszkolnej jak : pracownie InterNetu, kółka zainteresowań, Uniwersytet Trzeciego Wieku
- organizacja czasu wolnego mieszkańców, w tym poszerzenie działalności klubów sportowych, imprezy kulturalne.

2.4.7. *Rozwój turystyki*

- budowa i modernizacja obiektów rekreacyjnych
- wyznaczenie szlaków turystycznych w tym przedłużenie szlaku Kosynierów i budowa infrastruktury turystycznej wzdłuż tych szlaków
- budowa bazy noclegowej i gastronomicznej : hoteli, moteli, kempingów, restauracji i małej gastronomii
- zagospodarowanie rzeki Pilicy dla celów uprawiania sportów wodnych np. kajakarstwa (szlak wodny - Pilica - Sulejówek)
- utworzenie stacji turystycznej na bazie pałacu w Szczekocinach z ośrodkiem informacji turystycznej
- rozwój agroturystyki:

- 1) zwiększenie liczby gospodarstw prowadzących działalność agroturystyczną
- 2) organizowanie wypoczynku sobotnio - niedzielnego w gospodarstwach agroturystycznych
- 3) utworzenie Stowarzyszenia Gospodarstw Agroturystycznych

2.5. Strategia gospodarowania przestrzenią

- Dla obszarów wiejskich utrzymanie możliwości rozwijania i przekształcania zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usług podstawowych przy wykształconych układach komunikacyjnych.
- Dążyć do poprawy warunków funkcjonowania obszarów istniejącego zainwestowania, szczególnie przez stworzenie infrastruktury technicznej.
- Zabezpieczenie terenu dla różnych form i różnych struktur organizacyjnych zabudowy mieszkaniowej w obszarze miasta Szczekociny
- Dążenie do wykorzystania szansy jaką dają przebiegające obszarem gminy linie kolejowe i drogi krajowe dla rozwoju gospodarczego gminy.
- Wskazanie centrum rynku rolnego ponadgminnego w Szczekocinach.
- Wskazanie ośrodka usługowo - produkcyjnego w rejonie Żamowickiej.
- Utrzymanie do czasu budowy zbiornika retencyjnego rozwoju ograniczonego miejscowości letniskowych Szyszki, Bógdał.
- Rozwój agroturystyki i ekoturystyki w oparciu o wartości przyrodnicze i kulturowe środowiskowe obszarów gminy.
- Umożliwienie tworzenia lokalnych ośrodków wypoczynkowych, ukierunkowanych na czynny wypoczynek, jak: hippikę, wędkarstwo, tenis.
- Odczytywanie i umacnianie tożsamości środowiskowej.

Infrastruktura techniczna

- Ograniczenie uciążliwości komunikacji samochodowej dla m. Szczeciny i dla wsi Goleniowy.
- Wzmocnienie układu lokalnego komunikacji i stanu technicznego dróg gminnych.
- Dalsza rozbudowa sieci wodociągowej w mieście Szczekociny i na obszarach wsi.
- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w mieście w oparciu o dwie istniejące oczyszczalnie: komunalną i Agrofirmy”.
- Kanalizacja obszarów wiejskich jako podstawowy warunek rozwoju gminy.
- Stworzenie systemu zagospodarowania odpadów, przystąpienie do selektywnej zbiórki odpadów, oczyszczenia gminy ze śmieci, podjęcie rekultywacji terenu, po nielegalnych śmietniskach.

Rolnictwo

- Dostosowanie obsługi rolnictwa do zmieniającej się w ramach restrukturyzacji struktury upraw, jak:
 - wprowadzanie uprawy ekologicznej roślin,
 - intensyfikacja upraw: ogrodnictwo, warzywnictwo,
 - rozwój hodowli ekstensywnej w oparciu o duże użytki zielone.
- Wskazanie obszarów do rozwoju gospodarstw rybackich.
- Zwiększenie terenów leśnych przez zalesianie kompleksów gleb o niskiej klasie bonitacyjnej, przylegających do terenów leśnych.

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. GŁÓWNE KIERUNKI W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W myśl przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym głównym celem “Studium” jest określeniem kierunków przestrzennego rozwoju gminy. Ustawowo za podstawę wszelkich działań planistycznych przyjmuje się dążenie do zrównoważonego rozwoju. Jest to również wiodąca zasada polityki ekologicznej Państwa. Pojęcie rozwoju zrównoważonego rozumiane jest jako: rozwój w harmonii z przyrodą, zgodny z naturalnymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, odbywający się z poszanowaniem dóbr przyrody, respektujący walory środowiska przyrodniczego, godzący prawa przyrody z prawami ekonomii, przyjazny dla środowiska. Jest to taki rozwój, który uwzględnia w pełni wymogi środowiska, nie degraduje go i pozwala zachować dla przyszłych pokoleń.

Uznanie w polityce ekologicznej państwa ochrony środowiska za sprawę najwyższej wagi przenosi szczególną odpowiedzialność na organy samorządowe przy kreowaniu rozwoju przestrzennego, wymusza podejmowanie działań związanych z eliminacją zagrożeń środowiska, wyznaczaniem struktur ochronnych a także wyborem takich kierunków rozwoju, które wykorzystując posiadane zasoby zapobiegłyby potencjalnym konfliktom wynikającym z procesów rozwojowych.

Podejmowanie działań proekologicznych, przy równoczesnej eliminacji zagrożeń sprzyjać będzie wzmocnieniu i zachowaniu posiadanych zasobów oraz utrzymywaniu więzi z ponadlokalnymi jednostkami podlegającymi ochronie.

W świetle powyższych założeń, za podstawowe kierunki w zakresie ochrony środowiska można uznać:

- zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu
- zachowanie równowagi ekologicznej w środowisku przyrodniczym
- optymalne wykorzystanie zasobów dla rozwoju społeczno-gospodarczego

Podstawowe kierunki działań w tym zakresie to:

- zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych
- zachowania systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, niezbędnych do utrzymania ciągłości przestrzennej obszarów biologicznie czynnych.

W związku z powyższym przyjęto w “Studium” następujące kierunki w zakresie ochrony i

kształtowania środowiska:

- utrzymanie ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną
- objęcie ochroną dalszych obiektów i obszarów o wysokich walorach ekologicznych
- utrzymanie funkcjonującego systemu powiązań ekologicznych.

1.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Pomimo wartościowego pod względem ekologicznym środowiska przyrodniczego gmina posiada niewiele elementów objętych ochroną prawną. Są to jedynie:

Obszar chronionego krajobrazu - zatwierdzany w kolejnych planach miejscowych gminy Szczekociny obejmujący rejon Nadpiliczny Pomniki przyrody :

- 2 lipy drobnolistne oraz wielogatunkowa grupa drzew (11 sztuk) - przy pałacu w Siedliskach
- 5 lip drobnolistnych - obok plebani w Goleniowych
- 1 lipa drobnolistna, 1 wiąz szypułkowy i 1 jesion wyniosły - na terenie parku pałacowego w Szczekocinach
- 1 dąb szypułkowy i 1 wiąz szypułkowy - na terenie fermy "Agrofirmy" w Tęgoborzu
- 1 dąb szypułkowy, 1 modrzew europejski i 1 daglezwia zielona - w Lesie Gąszcze, Leśnictwo Bonowice, oddz. 226

Szczegółowe parametry oraz podstawę prawną przedstawiono w części dotyczącej uwarunkowań

Użytki ekologiczne

- "Bagienko" - torfowisko o pow. 0,15 ha na terenie Leśnictwa Siedlisko oddz. 208f
- "Jezioro" - torfowisko o pow. 0,31 ha na terenie Leśn. Siedlisko oddz. 197g
- "Kaczeniec" - torfowisko o pow. 0,45 ha na terenie Leśn. Siedliska oddz. 196i
- "Dąbrówka" - torfowisko na terenie Leśn. Siedliska o łącznej powierzchni 12,87 ha
- *"Smuga" - torfowisko o pow. 0,74 ha w Leśnictwie Dębowiec oddz. 224h*
- "Mokradło" - bagno o pow. 0,49 ha w Leśnictwa Bógdał oddz. 220b, 221a
- "Stawki" - bagno o pow. 0,41 ha w Leśnictwa Bógdał oddz. 222a
- "Białe Błota" - torfowisko i ostoja zwierzyny na terenie Leśn. Dębowiec obejmuje oddział 167g o pow. 2,47 ha.

Łączna powierzchnia powyższych użytków położonych na terenie Lasów Państwowych stanowi 17,89 ha. Wykaz geodezyjny gruntów gminy Szczekociny ujmuje dla obszaru miasta Szczekociny użytk ekologiczny o pow. 300 ha.

Podstawa prawna wraz z uszczegółowieniem niektórych danych znajduje się w części dotyczącej uwarunkowań

Parki podworskie

- park przypałacowy w Szczekocinach
- park przypałacowy w Siedliskach
- park przy dworski w Małachowie
- park pofolwarczny w Tęgoborzu (fragment)

Parki te jako część zespołów rezydencjalnych zostały szerzej omówione przy środowisku kulturowym.

1.2. Obszary i obiekty postulowane do ochrony prawnej

Zgodnie z polityką ekologiczną państwa przeniesioną na mniejsze jednostki administracyjne, powierzchnia obszarów chronionych powinna się kształtować w granicach około 30 %. W gminie Szczekociny uzyskanie takiego wskaźnika posiada cechy realności.

W związku z powyższym projektuje się korekty istniejących obszarów chronionych oraz nowe tereny wskazane do objęcia ochroną. Są to:

- Obszar chronionego krajobrazu o postulowanej nazwie “Przyłęcki” projektowany jest do korekty granic. Proponuje się poszerzenie granic OCHK, zwłaszcza w części pld. i powiązanie z projektowanymi zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi, co pozwoli na utworzenie z obu form spójnego systemu.

Pomniki przyrody

- Postuluje się objęcie ochroną jako pomnik przyrody dębu w Leśnictwie Siedliska, oddz. 187d rosnącego na skarpie nadpilickiej,
- Postuluje się, z uwagi na fakt występowania na terenie gminy wielu cennych starych drzew, szpalerów oraz alei, przeprowadzenie inwentaryzacji zieleni w celu uzyskania pełnego zestawienia tych obiektów i wskazania najbardziej cennych do objęcia ochroną prawną.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

- Są to nowe elementy wprowadzane do struktury ekologicznej gminy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Z uwagi na występowanie na terenie gminy obszarów o wysokich walorach przyrodniczych, postuluje się utworzenie na jej terenie czterech takich obiektów. Są to:
 - I. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy “Stawki⁵” obejmujący dolinę cieku, prawobrzeżnego dopływu Pilicy stanowiącego pñ. granice wielkiej doliny rzeki Pilicy w rejonie Szczekocin wraz z częścią doliny Pilicy.
 - II. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dąbrowa” - miejsce występowania kaczki krzyżówki a sporadycznie cietrzewia. Proponuje się włączenie w granice zespołu

istniejące użytki ekologiczne oraz użytki ekologiczne postulowane do utworzenia uzgodnione z Nadleśnictwem Koniecpola w Koniecpolu.

- III. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Parów Małachowski" - obejmujący głęboko wciętą dolinę ciek, lewobrzeżnego dopływu Pilicy. Zespół ten nie uzyskał pozytywnej opinii PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Koniecpol w Koniecpolu.

Zespoły przyrodniczo-kulturowe

Są to formy ochrony w których w krajobrazie przyrodniczym krajobraz kulturowy odgrywa dominującą rolę. Są to:

- "Dolina Krztyń" Zespół kulturowo-krajobrazowy
- "Starzyński zespół kulturowo-krajobrazowy"
- "Przyłęcki zespół kulturowo-krajobrazowy"

Zespoły te zostały szerzej omówione przy środowisku kulturowym.

Użytki ekologiczne

- Postuluje się w Leśnictwie Siedliska w oddziale 194d i 1931 o łącznej pow. 2,31 ha utworzenie użytków ekologicznych z mokradeł "Kurowce" oraz ostoi ptactwa obok ustanowionego użytku ekologicznego "Dąbrówka 6".
- Postuluje się powiększenie obszaru użytku ekologicznego - torfowiska z ostoją zwierzyny w Leśnictwie Dębowiec oddział 167 g "Białe Błota" o powierzchni 0,80 ha położonej w oddziale 167 f na obszarze Lasów Państwowych oraz około 4,00 ha łąk w użytkowaniu prywatnym (od wschodu uznanego użytku).
- Postuluje się utworzenie również w Leśnictwie Dębowiec użytku ekologicznego z torfowisk "Mały Ług" w oddziale 177b o powierzchni 1,39 ha i "Duży Ług" w oddziale 181b o powierzchni 4,71 ha siedliska roślin torfowych.
- Postuluje się ewentualne wyznaczenie użytku ekologicznego z części Łąki Ługi w rejonie Starzyn, również w Leśnictwie Dębowiec w oddziale 160i o powierzchni 8,36 ha stanowiącej ostoję zwierzyny.

Łączna powierzchnia postulowanych użytków ekologicznych wynosi 22,17 ha.

1.3. Obszary wymagające wzmożonej ochrony.

Obszary źródliskowe

Z1. Brzostek- obszar źródliskowy o charakterze wywierzyska

Z2. Szyszki - obudowane źródło u podnóża stoku doliny Pilicy,

Z3. Ołudza - nisza źródliskowa rozpoczynająca dolinę ciek będącego dopływem lewobrzeżnym Żebrówki

Z4. Ołudza - nisza źródliskowa przy kapliczce

Z5. Szafranka - nisza źródłiskowa

Doliny rzek i cieków o walorach krajobrazowo-przyrodniczych

D1. Dolina Pilicy ustanowiona w granicach morfologicznych

D2. Dolina Krztyni

D3. Dolina górnej Żebrówki

D4. Dolina cieków, lewobrzeżnego dopływu Pilicy, mającego swoje źródła pod Siedliskami do połączenia z doliną Krztyni

Tereny łąk

Ł1. Łąki w rejonie Goleniowych, leżące na torfach, z dołami potorfowymi

Ł2. Łąki prawobrzeżnej Żebrówki leżące na torfowiskach z rozległymi dołami potorfowymi (między Podkasztozem i kompleksem leśnym)

Ł3. Łąki międzyrzecza Pilica-Krztynia, w części przylegającej do lasu, interesujące krajobrazowo

Obszary wydmy

W1. Brzostek - kompleks wydmy śródlęsne o niezniszczonej strukturze z unikalnym jeziorkiem międzywydmowym

W2. Stawki - wydmy śródlęsne o nienaruszonej strukturze

W3. Dolina Żebrówki - wał wydmy charakterystyczny dla strefy dna dolin.

Obszary stokowe

S1. Skarpa wysoczyzny w Przylęku

S2. Stoki suchej doliny w rejonie Goleniowy - Kobylanka

S3. Ostroga wapienna w Ołudzy - Trzcińcu.

S4. Stoki wysoczyzny lessowej w rejonie Bonowice - Grabiec

1.4. System ekologiczny gminy

- Dolina Pilicy - ujęta wielkoprzestrzennie w granicach krawędzi wysoczyznowych. Stanowi ona w Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-P korytarz ekologiczny o randze krajowej. Dolina ta jest najbardziej charakterystycznym elementem środowiska przyrodniczego gminy. W rejonie Szczekocin dolina wyraźnie się rozgałęzia na kilka odnóg obejmujących tereny wyniesione, na których występuje m.in. zabudowa m. Szczekociny. Dalej dolina jest jednolita, szeroka i zabagniona. Stoki doliny są wyraźne, strome, miejscami przybierające postać skarp. Rzeka płynie w pobliżu lewej krawędzi. W skład korytarza wchodzi towarzyszące dolinie lasy.
- Dolina Krztyni - stanowi korytarz ekologiczny o charakterze ponadregionalnym. Łączy ona system ekologiczny doliny Pilicy z rejonem Kroczyca

- Dolina Żebrówki - stanowi korytarz ekologiczny o charakterze regionalnym łączący dolinę Pilicy w rejonie Szczekocin z doliną Pilicy w jej górnym równoleżnikowym odcinku.

1.5. Ostoja przyrody o znaczeniu ponadkrajowym.

W systemie CORINE BIOTOPES został wskazany jako ostoja "Suchy Młyn" (305 60E 100900)

2. OCHRONA I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

2.1. Strefy ochrony konserwatorskiej

Zespoły pałacowe:

- 1) Zespół pałacowy w Szczekocinach A, B, K
- 2) Zespół Pałacowy w Siedliskach B

Założenia dworskie i folwarczne:

- 3) Założenia dworskie w Małachowie B
- 4) Założenia Folwarczne w Tęgoborzu B

Zespoły sakralne

- 5) Zespół Sakralny w Goleniowych B
- 6) Zespół sakralny w Przyłęku B
- 7) Zespół Sakralny w Rokitnie B

Cmentarze

- 8) Cmentarz w Goleniowych
- 9) Cmentarz w Przyłęku
- 10) Cmentarz w Rokitnie

Układy wiejskie - obowiązujące

- 11) Układ wsi Nowa Ołudza i Podrajec
- 12) Wólka Ołudzka
- 13) Rokitno i Podkaszczor
- 14) Grabiec (część zachodnia)
- 15) Siedliska

Układy wiejskie - wskazywane

- 16) Układ wsi Goleniowy, ciąg ul. Kochowskiego (od trasy do ul. Cmentarnej)
- 17) Układ wsi Starzyny, od drogi do Bógdału do rozwidlenia dróg do Przyłęku
- 18) Układ wsi Przyłek, od drogi Nakło-Brzostek do drogi do cmentarza

Strefy Ochrony Konserwatorskiej Ekspozycji dla zespołów - zespołów chronionych, w liczbie 5 obszarów. Dla:

- Zespołu pałacowo-parkowego w Szczekocinach, ze wskazaniem rozszerzenia strefy,
- Zespołu pałacowo - parkowego w Siedliskach,
- Założenia dworskiego w Małachowie ze wskazaniem rozszerzenia strefy
- Założenia pofolwarcznego w Tęgoborzu
- Zespołu sakralnego w Przyłęku.

Strefy ochrony konserwatorskiej - ustalenia szczegółowe

Strefy Ochrony Konserwatorskiej Zespołu Pałacowo-Parkowego

- w Szczekocinach,
- w Siedliskach

Obejmują teren i obiekty na tym terenie.

Dzieli się na :

Strefę "A" - obejmującą pałac i park

Strefę "B" - obejmującą pozostałe fragmenty założenia (w Siedliskach wraz z aleją)

Strefę "K" - obejmującą jego przedpole widokowe, dla Szczekocin od wschodu, wg wytycznych konserwatorskich, dla Siedliska od pñ. wg analiz przy niniejszym "studium

Strefę "E" - stanowiącą ochronę ekspozycji założenia, obejmującą tereny przyległe, dla Szczekocin poszerzone względem wniosków konserwatorskich o teren położony po pñ. stronie ul. Senatorskiej i rzeki do zapleczy zabudowań ul. Żeromskiego.

W strefie "A" obowiązuje :

- utrzymanie rozplanowania zespołu,
- zakaz przebudowy i rozbiórki zachowanych obiektów,
- zakaz prowadzenia konserwacji i remontów w sposób nie uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- eliminacja sposobów użytkowania kolidujących z pierwotną funkcją,
- rewaloryzacja parku wg kompleksowego projektu obejmującego cały teren. Zaleca się rekonstrukcję nie istniejących obiektów.

W strefie "B" obowiązuje :

- utrzymanie rozplanowania zespołu,
- adaptacja zachowanych obiektów zabytkowych,
- konserwacja i uzupełnienia alej dojazdowych (Siedliska) wg projektu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Dopuszcza się realizację nowych obiektów przy zachowaniu zasad rozplanowania zespołu, pod warunkiem zharmonizowania ich z obiektami zabytkowymi, po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W strefie “K” obowiązuje :

- utrzymanie - odtworzenie ciągów widokowych,
- zakaz inwestowania i wprowadzania zieleni wysokiej.

W strefie “E” obowiązuje :

- podporządkowanie działań funkcji nadrzędnej tj. ochronie ekspozycji zespołu zabytkowego, dla Siedlisk zakaz inwestowania i wprowadzania zieleni wysokiej.

Strefy Ochrony Konserwatorskiej Założenia Podworskiego:

- w Małachowie
- folwarcznego w Tęgoborzu.

Obejmują teren i obiekty na tym terenie.

Dzieli się na :

Strefę “B” - obejmującą założenia dworskie i dawnego folwarku z przylegającą zielenią, parkiem i aleją oraz stawami.

Strefę “E” - obejmującą teren ekspozycji łącznie z zadrzewieniami przydrożnymi.

Dla Małachowa wskazuje się powiększenie obszaru tej strefy, w celu zespolenia obszarów chronionych - Małachowa i Siedlisk.

W strefie “B” obowiązuje :

- Utrzymanie układu założenia,
- Uporządkowanie parku w Małachowie,
- adaptacja i konserwacja budynków w Małachowie
- *konserwacja zachowanego budynku folwarcznego w Tęgoborzu,*
- utrzymanie przebiegu drogi dojazdowej i konserwacja zabytkowej zieleni (również pomników przyrody)
- *uporządkowanie rejonu stawów w Tęgoborzu wg uproszczonego projektu.*

W strefie “E” obowiązuje :

- Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych i nowych ciągów drzew,
- Utrzymanie starodrzewu wzdłuż dróg, dopuszcza się sukcesywną wymianę.

Strefy Ochrony Konserwatorskiej Zespołów Sakralnych (“B”) w :

- Goleniowych
- Przylęku
- Rokitnie

Obejmujące teren i obiekty na tym terenie tj. Kościół z ogrodzeniem i towarzyszącymi obiektami wraz z zielenią oraz plebanię, a w przypadku Przyłęku także strefę "E" ekspozycji.

Obowiązuje :

- zachowanie układu zespołu,
- konserwacja i remont obiektów,
- zakaz inwestowania w obrębie muru kościelnego,
- zakaz usuwania starodrzewu.

Dopuszcza się nowe realizacje na terenie przylegającym do plebanii pod warunkiem zharmonizowania z istniejącymi obiektami.

W strefie "E" obowiązuje zakaz inwestowania obiektów kubaturowych i wprowadzanie zieleni.

Strefa Ochrony Konserwatorskiej Cmentarzy ("B") w :

Goleniowych

Przyłęku

Rokitnie

Obejmująca obszar cmentarza z ogrodzeniem.

Obowiązuje :

- utrzymanie rozplanowania cmentarza
- utrzymanie zachowanych elementów zabytkowej architektury
- utrzymanie nagrobków sprzed 1939 roku
- zakaz usuwania starodrzewu.

Strefy Ochrony Konserwatorskiej Układu Urbanistycznego Miasta Szczekociny ("B")

Obejmująca teren oraz wskazane obiekty znajdujące się na tym terenie. Podstrefa centralna tj. rynek i ulice przyległe ("B")

Podstrefa ulic : Śląskiej, Żeromskiego, Senatorskiej, Krakowskiej ("B"). Podstrefy cmentarzy przy ul. Krakowskiej i ul. Cmentarnej - Przemysłowej.

Dla podstrefy centralnej obowiązuje :

- utrzymanie ukształtowanych linii zabudowy, jako ściśle określone, odtworzenie budynków dokładnie na miejscu wyburzonych,
- zharmonizowanie nowych obiektów z istniejącą zabudową,
- ograniczenie wysokości budynków do II kondygnacji z ewentualnym poddaszem użytkowym, zaleca się układ kalenicowy,
- konserwacja i rewitalizacja wskazanych obiektów,
- zaleca się eliminację ruchu tranzytowego.

W podstrefie centralnej znajduje się zespół sakralny kościoła z cmentarzem i plebani, warunki obowiązują jak dla zespołów sakralnych wyróżnionych na obszarze gminy.

Dla podstrefy ulic wylotowych obowiązują :

- utrzymanie ukształtowanej linii zabudowy jako orientacyjnej,
- ograniczenie wysokości zabudowy nowej do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym przy ul. Żeromskiego na odcinku od ul. Zielonej do ul. Włoszczowskiej oraz płn. strony ul. Senatorskiej i ul. Śląskiej.
- dla pozostałego terenu podstrefy "B" ograniczenie wysokości zabudowy nowej do II kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- obowiązuje układ kalenicowy dachów dla nowych i rozbudowywanych budynków.

Dla podstrefy cmentarzy obowiązują warunki jak ogólne dla cmentarzy chronionych w gminie.

Strefy Ochrony Konserwatorskiej Układów Wiejskich Wsi:

- wg wytycznych konserwatorskich :
 - Ołudza i Podrajec
 - Wólka Ołudзка
 - Rokitno i Podkaszczor
 - Grabiec
 - Siedliska
- wnioskowana przez "Studium"
 - Goleniowy - ciąg ul. Kochanowskiego
 - Starzyny – część
 - Przyłęk - część

Obejmują teren i obiekty wskazane, znajdujące się na tym obszarze.

Obowiązuje w strefie :

- utrzymywanie podziałów parcelacyjnych na głębokość działki siedliskowej,
- sytuowanie budynków zgodnie z miejscową tradycją (kalenicowo lub szczytowo, w tej samej linii od drogi),
- zakaz stosowania płaskich i jednostronnych połaci dachowych,

ograniczenie wysokości nowych budynków w 50% rzutu przyziemia, każdego etapu inwestowania obiektów, do wysokości istniejącej zabudowy w najbliższym otoczeniu, max 3,5 m do linii okapu.

2.2. Strefy ochrony krajobrazu kulturowego i zespoły kulturowo - krajobrazowe Uznane planem miejscowym strefy krajobrazu kulturowego

Ochrona zadrzewień i dróg historycznych :

- 1) droga Drużykowa - Krzepice
- 2) droga Szczekociny - Starzyny (przez Bógdał)
- 3) droga Szczekociny - Chałupki - Wywła
- 4) droga Szczekociny - Tarnawa Góra
- 5) odcinek drogi Siedliska - Nakło, do toru kolejowego.

W granicach strefy obowiązuje zachowanie przebiegu drogi, sukcesywne uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień. Uczytelnianie drogi nasadzeniami drzew i krzewów.

Ochrona powiązań krajobrazowych ustanowiona dla zespołu pałacowo - parkowego w Szczekocinach, od strony wschodniej. Dla której w planie miejscowym ustalono zakaz inwestowania i wprowadzania zieleni

Proponowane do uznania

- 1) Zespół kulturowo - krajobrazowy "Dolina rzeki Krztyni obejmujący kolejno wsie : Grabiec, Bonowice, Stara Wieś, Tęgobórz (Stary tj. do mostu na trasie częstochowskiej)
- 2) Starzyński Zespół kulturowo - krajobrazowy wsi przy doi innej Starzyny
- 3) Przyłęcki Zespół kulturowo - krajobrazowy wsi przydolinnej Przyłek Obowiązywać winno w strefie :
 - zachowanie czytelności istniejącego układu urbanistycznego i układu przyrodniczego (zieleni, wód, dolin),
 - zakaz działań wpływających na zmianę rzeźby terenu,
 - harmonizowanie nowej zabudowy ze skalą, materiałami i charakterem zabudowy tradycyjnej dla rejonu wsi,
 - wszelkie plany miejscowe związane z rozwojem układu winny być uzgadniane z państwową służbą konserwatorską.
- 4) Strefy krajobrazu kulturowego dróg historycznych, proponowane :
 - Trakt historyczny z Nakła na Grabiec, Kaszczor, Kresy, do połączenia z traktem krakowskim.
 - Trakt południowy - ul. Żarnowiecka - na Dąbrowiec (droga do modernizacji).
 - Strefy ochrony archeologicznej dóbr kultury (uznane w planie miejscowym)

Strefy obszarów archeologicznych (W) obejmujące tereny rozpoznanej zawartości reliktyw archeologicznych.

W granicach strefy ochrony obszarów archeologicznych "W" obowiązuje zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej bezpośrednio z rewaloryzacją terenów, w tym zakaz nadsypywania i zakaz wprowadzania zadrzewień.

W obrębie rozpoznanych stanowisk archeologicznych oznaczonych na planszy podstawowej (kierunków zagospodarowania przestrzennego zmiany Studium) w granicach zmiany Studium prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej i związanej z naruszeniem struktury gruntu wymaga postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach strefy obserwacji archeologicznej “OW” obowiązuje prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej i związanej z naruszeniem struktury gruntu pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim, *za wyjątkiem części obszarów „OW” wchodzących na obszary objęte zmianą Studium, gdzie wymaga się postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia inwestycje w trybie przewidzianym ustawowo, *a na częściach obszarów „OW” wchodzących na tereny objęte zmianą Studium nakaz postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

W granicach strefy obszaru ekspozycji “E” archeologicznej obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy i zadrzewień.

Obszary ochrony archeologicznej wg ewidencji Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) - Szczekociny. Wykaz ANEKS 2 w tomie 1

2.3. Obiekty zabytkowe

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wskazane do zachowania umieszczone w katalogu “Zabytki architektury budownictwa w Polsce, woj. częstochowskie” 1985 roku zgłoszone w “Wytycznych konserwatorskich” zatwierdzonych w 1993 roku, których wykaz zaktualizowany umieszczony jest w Tomie I w punkcie 3.6. “Wykaz obiektów zabytkowych”.

3. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI ROLNICZEJ

Przestrzeń rolnicza jest największą strukturą przestrzenną w obszarze miasta i gminy Szczekociny. Wartości przestrzeni rolniczej są szansą rozwoju gminy. Rozwój produkcji rolnej stanowi podstawę rozwoju gospodarczego gminy i zamożności jej mieszkańców.

Kierunki rozwoju definiuje się dla wyróżniających się kompleksów przestrzeni rolniczej gminy, które wydziela naturalny system struktury przyrodniczej gminy.

Wyróżnia się siedem kompleksów przestrzeni rolniczej, dla których określa się odrębne kierunki rozwoju.

Kompleks :

PÓŁNOC

- 1) Drużykowa - Starzyny - Wólka Starzyńska
- 2) Przylęk - Brzostek

CENTRUM

- 3) Siedliska - Bonowice - Grabiec
- 4) Goleniowy
- 5) Szczekociny

POŁUDNIE

- 6) Rokitno
- 7) Ołudza

PÓŁNOC

Kompleks Drużykowa - Starzyny - Wólka Starzyńska

Wskazuje się do intensywnej gospodarki rolnej zarówno upraw roślin, jak i hodowli na dużą skalę w oparciu o własne uprawy.

Obszar posiada najlepsze w gminie warunki dla intensyfikacji produkcji, ze względu na duże wartości przestrzeni produkcyjnej dla rolnictwa oraz położenie dużej części gruntów poza obszarem ochrony wód wglębnych, nie stwarzającym ograniczeń dla produkcji.

Wskazane jest podniesienie kultury upraw i hodowli.

Kompleks Przylęk - Brzostek

Wskazuje się do ekstensywnej gospodarki rolnej, zwłaszcza ukierunkowanie produkcji, na obsługę obszarów lotniskowych i wskazywanego na terenie wypoczynku.

Widzi się możliwości wykorzystania zasobów osadnictwa dla rozwoju agroturystyki w ramach restrukturyzacji wsi.

Kompleksom północnym gminy towarzyszą duże obszary użytków zielonych, położone od

południa, włączone do systemu ochrony ekologicznej, stanowiące bazę rozwoju otwartej hodowli bydła.

CENTRUM

W pasie środkowym gminy wyróżnia się trzy kompleksy rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wszystkie wskazuje się do intensywniej gospodarki rolnej.

Kompleks Siedliska - Bonowice - Grabiec - Tęgobórz

Jego podstawowy obszar to wsie Siedliska, Bonowice, Grabiec i Tęgobórz zasadniczy oraz część północna, wspomagająca, obejmująca północny Tęgobórz Gustawów i Małachów.

Część podstawową wskazuje się do przywrócenia intensywniej gospodarki produkcyjnej zarówno uprawy roślin, jak i hodowli. Zaleca się dozowanie nawożenia mineralnego z uwagi na położenie kompleksu w obszarze wysokiej ochrony wód wglębnych. Analogicznie dla pozostałych kompleksów produkcyjnych centralnego obszaru gminy.

W północnej części tego kompleksu wskazuje się ekstensywną uprawę roślin i hodowlę przyjazną dla środowiska. Widzi się możliwości rozwoju rekreacji w oparciu o występujący w sąsiedztwie duży kompleks przyrodniczy w dolinie Pilicy oraz zasoby kulturowe wsi Małachów, Gustawów, Siedliska i miasta Szczekociny.

Wskazuje się potencjalne tereny dla funkcji rekreacyjnej.

Nowym kierunkiem rozwoju przestrzeni rolniczej na obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych jest rozwój energetyki wiatrowej.

Kompleks Goleniowy

Wskazuje się do dalszego wszechstronnego rozwoju produkcji rolniczej w tym tradycyjnym rolniczym obszarze. Wykorzystując walory przyrodnicze należy podnieść kulturę upraw oraz jakość hodowli. Uwzględnić należy przy tym konieczność ochrony wód wglębnych, ze względu na położenie w obszarze wysokiej ich ochrony. Duże obszary użytków zielonych, położone od zachodu stanowią bazę rozwoju hodowli bydła. Istnieje też potencjalna możliwość utworzenia stawów rybnych w powiązaniu z eksploatacją złoża torfowego dla celów rolniczego wykorzystania.

Kompleks Szczekociny

Kompleks składający się z części północnej położonej na wysoczyźnie i części południowej, mniejszej w zakresie powierzchni gruntów ornych i dużym obszarze użytków zielonych, włączonych do systemu ochrony ekologicznej.

W przewadze stanowiący gospodarkę wielkotowarową Spółdzielczej "Agrofirmy" w Szczekocinach.

Wskazuje się utrzymanie wysokiej produkcji roślinnej i hodowlanej oraz jej rozwój z

uwzględnieniem ochrony wód wglębnych. Przy kompleksie funkcjonuje obszar hodowli rybackiej przewidywanej do powiększenia w części wschodniej przy Pilicy, a w części zachodniej w dolinie Krztyni.

Widzi się uzasadnienie dla wydzielenia z przestrzeni rolniczej kompleksu terenu dla organizacji nowoczesnej obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolniczego.

Nowym kierunkiem rozwoju przestrzeni rolniczej na obszarze północno zachodniego Zarzecza jest rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych w zakresie energetyki słonecznej oraz rozwój działalności gospodarczej.

POŁUDNIE

Położone w obszarze najwyższej ochrony wód wglębnych ONO, wskazuje się do przejścia na produkcję rolniczą ekologiczną.

Kompleks Rokitno (Rokitno, Zachojnie, Kopaliny, Kresy, Kaszczor)

Kompleks o dużych tradycjach rolniczych i dużej przydatności przestrzeni rolniczej dla rozwoju rolnictwa, wskazuje się do intensywnej produkcji roślinnej ekologicznej i rozwoju hodowli otwartej oraz przejścia na system obór ściółkowych.

Od północy występuje duży obszar użytków zielonych włączony do systemu ochrony ekologicznej, który stanowi podstawę utrzymania i rozwoju hodowli, zwłaszcza bydła. Istnieją potencjalne możliwości rozwoju hodowli rybackiej na nizinnych terenach dolin rzecznych.

Przewiduje się marginalnie rozwój turystyki i wypoczynku.

Dla rozwoju rekreacji wskazuje się tereny o niskich bonitacjach, jak we wsi Kaszczor

Kompleks Oludza (Oludza, Podrajec, Wólka Oludzka)

Kompleks o dużej tradycji rolniczej, a ograniczonej przydatności przestrzeni dla upraw roślin (słabsza bonitacja gleb), wskazuje się do ekstensywnej gospodarki, z przejściem na produkcję ekologiczną.

Wskazuje się możliwość wykorzystania zasobów osadnictwa dla agroturystyki w ramach restrukturyzacji wsi.

Wskazuje się obszary o uwarunkowaniach sprzyjających organizowaniu wypoczynku, na gruntach mniej przydatnych dla uprawy.

4. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI LEŚNEJ W GRANICACH ZMIANY STUDIUM

Określa się następujące zasady zagospodarowania w kompleksach leśnych w granicach zmiany Studium (oznaczonych na rysunku zmiany studium jako Lasy – ZL):

- ochrona przed przekształceniami systemu obszarów przyrodniczych obejmujących obszary objęte ochroną prawną, tj. istniejące grunty leśne oznaczone na ewidencji symbolem „Ls”,*
- realizacja wszelkiej działalności na obszarach lasów z zachowaniem przepisów odrębnych dla lasów, w tym lasów ochronnych znajdujących się w oddziale 224.*
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującymi planami urzędzeniowymi lasów,*
- eliminowanie kolizji lasów z innymi funkcjami terenów poprzez zachowanie strefy ekotonowej od kompleksów leśnych oraz zapewnienia lasom bezpieczeństwa pożarowego,*
- racjonalne udostępnienie lasów bez groźby ich dewastacji, dla celów rekreacji i turystyki, m.in. poprzez wyposażenie w małą infrastrukturę turystyczną: ścieżki rowerowe i pieszne wzdłuż dróg leśnych, miejsca obsługi szlaków, a wszelkie nieleśne przeznaczenia winny uzyskać stosowną zgodę uzyskaną w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

5. GŁÓWNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW OSADNICZYCH

Gmina Szczekociny posiada wykształconą historycznie strukturę osadniczą dostosowaną do wielkości i charakteru obsługiwanego obszaru.

Wyróżnia się w niej :

Pasmo północne

Rozlokowane u podstawy wysoczyzny ograniczającej od północy dolinę Pilicy o przebiegu wschód - zachód, gdzie rozwinęły się układy wiejskiego osadnictwa - wsie : Drużykowa z Rędzinami, Starzyny z Wólką Starzyńską oraz Przyłęk z odsuniętym nieco od doliny Brzostkiem.

Wskazuje się na wykorzystanie istniejących struktur przestrzennych, ich utrwalenie i rozwój z wykorzystaniem poza podstawową funkcją - obsługą rolnictwa również dla celów rekreacyjnych. Podtrzymuje się strefy usługowo - gospodarcze zapoczątkowane, ustalone

planem miejscowym, na obszarze wsi Drużykowa i Wólka Starzyńska. Wskazuje się we wsi Starzyny rezerwę terenu dla zabudowy mieszkaniowo —usługowej. Wskazuje się na ograniczony dalszy rozwój zabudowy letniskowej. Nowe tereny zabudowy letniskowej wskazuje się we wsi Brzostek i jako uzupełnienie istniejących układów wsi Przyłęk. Na wskazanych terenach zabudowy dopuszcza się zabudowę mieszkaniową typu drugich domów. Wskazuje się tereny dla urządzenia sportu i rekreacji zbiorowej.

Południowy obszar osadniczy

Położony na południe i zachód od obszaru struktur ekologicznych o znaczeniu krajowym i międzyregionalnym dolin rzeki Pilicy i Krztyń. Występują tam liczne historyczne w większości układy wiejskie osadnicze, w liczbie 12, w zasadzie wszystkie o prostym ulicowym układzie, w powiązaniu organicznym z obsługiwanym obszarem rolniczym.

Wskazuje się na utworzenie warunków dla rozwoju powyższych wsi, w ich układach tkwią duże rezerwy terenowe dla rozwoju zabudowy.

Wskazuje się nowe strefy dla rozwoju działalności gospodarczej produkcyjno-usługowej w części wschodniej obszaru na gruntach wsi Kopaliny i Podlipie, w części zachodniej na gruntach wsi Podrajec i Ołudza. Istniejącą strefę działalności gospodarczej we wsi Rokitno wskazuje się do dalszego rozwoju. Ponadto wskazuje się wsie Podlas, Kaszczor, Ołudzę i Wólkę Ołudzką do rozwoju rekreacji o różnych formach.

Pasmo środkowe

W środkowym paśmie osadniczym od wschodu znajduje się wykształcony układ przestrzenny wsi Goleniowy, największej wsi gminy Szczekociny.

Od zachodu występują ciągi prostych układów osadniczych wsi: Tęgobórz, Siedliska, Małachów i Gustawów powiązanych z trasą częstochowską oraz w odgałęzieniu pasma środkowego w kierunku Zawiercia biegnie nieprzerwanie ciąg układów wiejskich wsi : Stara Wieś, Bonowice, Grabiec.

W obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych objętych zmianą Studium, ustala się co następujące:

- 1. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą, kierunki przekształceń istniejącej struktury polegają na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem podstawowych usług. Kierunki przekształceń istniejącej struktury polegają na wprowadzeniu planowanej inwestycji polegającej na budowie urządzeń elektrowni wiatrowych wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Na niektórych fragmentach terenów użytkowanych rolniczo wprowadza się nowe tereny pod projektowaną drogę krajową Nr 78.*

2. *W granicach wskazanego obszaru wydziela się następujące kategorie terenów o zróżnicowanych kierunkach i warunkach zagospodarowania oraz ustala się zasady zagospodarowania i kierunków rozwoju:*

- *obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami- M1 ,*
- *obszar zabudowy usługowej - U,*
- *obszar lokalizacji urządzeń elektrowni wiatrowych – EW,*

1) *obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami – M1:*

- *Tworzenie zespołów zabudowy mieszkaniowej jako osiedla o standardzie estetycznym i funkcjonalnym zabudowy i zagospodarowania terenu,*
- *Dopuszczenie lokalizacji usług w zakresie handlu, gastronomii i rekreacji pod warunkiem, że nie będą kolidować z funkcją podstawową,*
- *Dopuszczenie lokalizacji obiektów rekreacyjnych, pensjonatowych, urządzeń rekreacyjno – sportowych oraz zieleni urządzonej,*
- *Dopuszczenie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- *Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,*
 - *Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;*
 - *Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,*
 - *Minimalna ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca parkingowe/postojowe na jeden budynek mieszkalny, 1 miejsce parkingowe/postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług*
 - *regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia ładu przestrzennego.*

2) *obszar zabudowy usługowej - U:*

- *Porządkowanie i uzupełnianie zabudowy usług poprzez wykorzystanie rezerw terenowych,*
- *Dopuszczenie lokalizowania funkcji mieszkaniowej, realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkalnych osób prowadzących działalność usługową oraz obiektów zaplecza socjalnego, technicznego i magazynowego,*
- *Dopuszczenie zieleni urządzonej, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych*
- *Dopuszczenie obiektów i urządzeń usługowych o charakterze tymczasowym,*
- *nakaz zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych obszaru z układem*

istniejących dróg,

- *nakaz wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej*
- *Zakaz realizacji wolnostojących obiektów magazynowych i otwartych placów składowych,*
- *Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%*
 - *Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%*
 - *Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m*
 - *Minimalna ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe/postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej obiektu,*
 - *Regulowanie w planie miejscowym innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu zapewnienia ład przestrzennego*

3) Obszar lokalizacji urządzeń elektrowni wiatrowych – EW:

- *wyznaczenie(wydzielenie) terenów pod lokalizację konstrukcji siłowni (urządzeń elektrowni wiatrowych),*
- *dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej koniecznej do właściwego funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną,*
- *nakaz włączenie systemu obsługi komunikacyjnej elektrowni do zewnętrznego układu komunikacyjnego,*
- *nakaz stosowania elektrowni wiatrowych o zbliżonym wyglądzie w ramach zespołu elektrowni wiatrowych,*
- *w celu ochrony krajobrazu nakaz stosować jednolitą kolorystykę, harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami,*
- *lokalizacja projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. oraz ich oznakowanie stosownie do przepisów odrębnych,*
- *postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów dla nowej zabudowy:*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,*
 - *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*
 - *maksymalna wysokość wież elektrowni – 190 m,*
 - *minimalna ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe.*
 - *Regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia*

ładu przestrzennego.

Miasto Szczekociny, ukształtowane u zbiegu zachodnich ciągów pasma środkowego, w miejscu przejścia pasma osadniczego na drugi brzeg - wschodni - rzeki Pilicy jest centralnym jego ogniwem.

W mieście Szczekociny żyje 46% mieszkańców gminy, a w obszarze wiejskim pasma środkowego aż 44% ludności z obszarów wiejskich gminy. Ogółem paśmie środkowym mieszka 70% ludności gminy. Stąd podstawowa rola pasma w systemie gminnej sieci osadniczej i również w systemie osadniczym regionalnym.

Miasto Szczekociny

Jak większość jednostek osadniczych gminy rozwinęło się u podstawy wyniesień, które tu przecina rzeka Pilica swym przełomem. Miasto posiada układ podłużny, równoległy do doliny, wąskiej w części wschodniej, poszerzającej się od zachodu. Położone po obu stronach rzeki, część prawobrzeżna stanowił przedmieście “Zarzecz”.

Poza historycznym centrum ukształtowanym interesująco, do niedawna jeszcze, zabudowę tworzyły obudowane ciągi dróg doprowadzających do miasta. Stan ten zmienia się stopniowo. Powstałe osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej usytuowano w części południowej miasta, zgodnie z ustaleniami planów miejscowych.

Studium potwierdza ten kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Wskazuje się na potrzebę dalszego nasycania centrum miasta usługami i na powiązanie centrum historycznego z doliną Pilicy. Przyjęte ustalenie planu miejscowego dotyczące sytuowania obiektów sportowych w dolinie rzeki uznaje się słusznym. Wskazuje się na potrzebę urządzenia w środkowym odcinku doliny zieleni parkowej w połączeniu z częściową renaturalizacją rzeki. Wskazuje się na konieczność uwzględnienia w poszczególnych etapach zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej, ciągów usługowych i zieleni osiedlowej pozwalających na utworzenie ogólnomiejskiego systemu ciągów usługowych i zieleni związanych z zewnętrznymi podstawowymi strukturami przyrodniczymi. Wskazuje się zachodnią istniejącą strefę przemysłową do dalszej restrukturyzacji i przebudowy uwzględniającej ograniczenie uciążliwości przemysłu dla środowiska. Wskazuje się strefy aktywności gospodarczej i przemysłu rolnego przy ul. Żamowiskiej. Przewiduje się tereny ofertowe dla utworzenia regionalnego specjalistycznego centrum rolniczego “WSCHÓD” w rejonie dworca PKP w Szczekocinach, po wschodniej stronie pasma środkowego.

W obszarze północno-zachodniego Zarzecz objętego zmianą Studium, ustala się co następujące:

1. *W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą, kierunki przekształceń polegają na wprowadzeniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, przemysłowo-usługowej – jako rozwoju dotychczasowych kierunków zagospodarowania. Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego wpisuje się w cele rozwoju gminy. Wyznacza się nowe tereny inwestycyjne wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Na niektórych fragmentach terenów użytkowanych rolniczo wprowadza się nowe tereny pod projektowaną drogę krajową Nr 78.*
2. *W granicach wskazanego obszaru wydziela się następujące kategorie terenów o zróżnicowanych kierunkach i warunkach zagospodarowania oraz ustala zasady zagospodarowania i kierunki rozwoju:*
 - *obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami – M1,*
 - *obszar zabudowy mieszkaniowej wskazywane do nasycenia usługami ponadpodstawowymi – M2,*
 - *obszar potencjalnego rozwoju zabudowy lotniskowej – M3,*
 - *obszary aktywności gospodarczej – AG1,*
 - *obszar wskaziwany dla rozwoju aktywności gospodarczej – AG2,*
 - *tereny zieleni nieurządzonej – ZR,*
 - *tereny zieleni urządzonej oraz sportu - ZP,*
 - *Główne punkty zasilania energetycznego (110/15 kV) – EE*
 - *obszar lokalizacji urządzeń produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej – ES.*
- 1) *obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami – M1:*
 - *Tworzenie zespołów zabudowy mieszkaniowej,*
 - *Dopuszczenie lokalizacji usług w zakresie handlu, gastronomii i rekreacji pod warunkiem, że nie będą kolidować z podstawowym przeznaczeniem,*
 - *Dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej, obiektów małej architektury*
 - *Wyposażenie obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej*
 - *Dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń rekreacyjno – sportowych oraz zieleni urządzonej,*
 - *Dopuszczenie zabudowy w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym,*
 - *Dopuszczenie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
 - *Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,*
- *Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,*
- *Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,*
- *Minimalna ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca parkingowe/postojowe na jeden budynek mieszkalny, 1 miejsce parkingowe/postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług*
- *regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia ładu przestrzennego.*

2) *Obszar zabudowy mieszkaniowej wskazywany do nasycenia usługami ponadpodstawowymi M2:*

- *Tworzenie warunków dla rozwoju usług w zakresie zdrowia oraz rozwoju zabudowy zamieszkania zbiorowego,*
- *Dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej, obiektów małej architektury*
- *Dopuszczenie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;*
- *Nakaz wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej*
- *Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,*
 - *Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,*
 - *Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,*
 - *Minimalna ilość miejsc parkingowych – 1 miejsce parkingowe/postojowe na 5 osób przewidzianych w budynkach zamieszkania zbiorowego, 1 miejsce parkingowe/postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług,*
 - *Regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania we celu zapewnienia ładu przestrzennego.*

3) *Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy letniskowej – M3:*

- *Tworzenie warunków dla rozwoju zespołu zabudowy letniskowej,*
- *Dopuszczenie lokalizacji usług w zakresie handlu, gastronomii i rekreacji pod warunkiem, że nie będą powodować obniżenia jakości życia mieszkańców, w szczególności w zakresie hałasów i wibracji, odorów, a także nie będą stwarzać zagrożeń przez zanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych,*

- *Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej,*
- *Dopuszczenie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- *Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów:*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,*
 - *Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,*
 - *Maksymalna wysokość zabudowy 10 m,*
 - *Minimalna ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca parkingowe/postojowe na jeden budynek mieszkalny, 1 miejsce parkingowe/postojowe na 35m² powierzchni użytkowej usług*
 - *regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia ładu przestrzennego.*

4) Obszary aktywności gospodarczej – AG1

- *Tworzenie warunków dla rozwoju istniejącej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, składowym, magazynowym oraz usługowym poprzez przeznaczenie nowych terenów pod działalności tego typu,*
- *Dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- *Zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych,*
- *Nakaz wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej*
- *Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,*
 - *Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60%,*
 - *Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,*
 - *Minimalna ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca parkingowe/postojowe na 10 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe/postojowe na 30m²*
 - *Regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia ładu przestrzennego.*

5) Obszar wskazywany dla rozwoju aktywności gospodarczej – AG2:

- *Tworzenie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, składowym, magazynowym oraz usługowym poprzez przeznaczenie nowych terenów pod działalności tego typu,*

- *Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej powyżej 100kW pod warunkiem, że strefa oddziaływania tych obiektów i urządzeń będzie zawierać się w granicach działek ewidencyjnych przeznaczonych pod lokalizację tych obiektów i urządzeń,*
- *Dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- *Zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych,*
- *Nakaz wyposażenie obszaru w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej*
- *Postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,*
 - *Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60%,*
 - *Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,*
 - *Minimalna ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca parkingowe/postojowe na 10 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe/postojowe na 30m²*
- *Regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia ładu przestrzennego.*

6) *Tereny zieleni nieurządzonej – ZR:*

- *Dopuszcza się lokalizację ścieżek edukacyjnych, przyrodniczych i spacerowych.*
- *Dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych oraz elementów małej architektury.*
- *Zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem dróg oraz koniecznych urządzeń infrastruktury techniczne*
- *Ochrona istniejących zadrzewień z możliwością wprowadzenia zalesień.*
- *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%*
- *Regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia ładu przestrzennego.*

7) *Tereny zieleni urządzonej oraz sportu - ZP:*

- *Tworzenie ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej wraz z urządzeniami rekreacyjnymi oraz usługami handlu i gastronomii w celu zapewnienia właściwych warunków wypoczynku dla projektowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej*
- *Dopuszcza się lokalizację usług w zakresie handlu i gastronomii związanych z*

zaspokajaniem lokalnych i ponadlokalnych potrzeb w zakresie wypoczynku pod warunkiem, że nie będą kolidować z podstawowym przeznaczeniem,

- *Dopuszcza się lokalizację nekubaturowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych oraz elementów małej architektury,*
- *Zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem budynków usług w zakresie handlu, gastronomii o których mowa w tirecie drugim, dróg oraz koniecznych urządzeń infrastruktury technicznej*
- *Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%*
- *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%*
- *Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,*
- *Regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia ładu przestrzennego.*

8) *Główne punkty zasilania energetycznego (110/15 kV) – EE*

- *przeznaczenie pod infrastrukturę techniczną związaną z zaopatrzeniem w energię elektryczną*
- *dopuszcza się realizację zaplecza administracyjno-technicznego oraz socjalnego dla jednostek obsługi obiektów,*
- *dopuszczenie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- *nakaz urządzenie pasa zieleni izolacyjnej,*
- *postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenów dla nowej i modernizowanej zabudowy:*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,*
 - *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 60%,*
 - *maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;*
 - *ilość miejsc parkingowych nie mniejsza niż 2 miejsce parkingowe/ postojowe,*

9) *Obszar lokalizacji urządzeń produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej o mocy powyżej 100kW– ES*

- *dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej koniecznej do właściwego funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną w zakresie energii słonecznej,*
- *maksymalna strefa oddziaływania obiektów i urządzeń produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej o mocy powyżej*

100kW zawiera się w liniach rozgraniczających obszary ES,

- *nakaz włączenie systemu obsługi komunikacyjnej obszaru lokalizacji urządzeń produkujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej do zewnętrznego układu komunikacyjnego,*
- *postulowany standard zabudowy i zagospodarowania terenu:*
 - *Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%*
 - *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%*
 - *maksymalna wysokość zabudowy 6 m,*
 - *regulowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego innych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania w celu zapewnienia ład przestrzennego.*

Obszar wiejski

Wskazuje się teren dla rozbudowy gospodarstwa wielkotowarowego w Siedliskach oraz teren w Goleniowych dla nowej zabudowy mieszkalnej

usługowej, w większości przeznaczany również w planie miejscowym pod zabudowę.

W części zachodniej pasma środkowego wskazuje się ponadto teren ofertowy dla zabudowy mieszkaniowej i usług w sąsiedztwie zabudowań wsi Gustawów, Tęgobórz. Również w tym rejonie wskazuje się teren dla zabudowy letniskowej, rekreacji i wypoczynku pobytowego, w oparciu o pobliski kompleks przyrodniczy obszaru krajobrazu chronionego.

Niewielkie jednostki zabudowy letniskowej ustalone planem miejscowym we wsi Węgrzce wskazuje się do uzupełnienia.

W północnej części miasta Szczekociny wskazuje się obszar o warunkach środowiskowych pozwalających na utworzenie zespołów zabudowy rezydencjalnej.

6. KIERUNKI ROZWOJU REKREACJI I WYPOCZYNKU

Wskazuje się jednostki osadnicze do przejęcia funkcji rekreacyjnych w ramach agroturystyki i rekreacji w drugich domach. Są to: Przyłęk, Brzostek, Starzyny, Bógdał, Małachów, Tęgobórz płn., Stara Wieś oraz na południu gminy wieś Ołudza, Kaszczor.

Proponuje się nowe tereny dla zabudowy letniskowej w jednostkach osadniczych graniczących z obszarem wielkiej doliny Pilicy, tj. we wsiach : Tęgobórz - Małachów, Węgrzca, Brzostek.

Uznać należy miejscowość Szyszki z Łakietką oraz lewostronny Przyłęk jako obszar o podstawowej funkcji: rekreacja indywidualna. Niemniej, dalsze powiększanie terenu dla

zabudowy lotniskowej musi być ograniczone z uwagi na obowiązek ochrony ścisłej doliny rzeki Pilicy (m. in. przed zabudową).

A ponadto :

- Wskazuje się trzy obszary we wsi Wólka Ołudzka do przeprowadzenia analizy na etapie sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w celu uściślenia terenu dla powiększenia obszaru zabudowy lotniskowej wnioskowanej w rejonie południowym gminy.
- Również widzi się potrzebę przeanalizowania, na etapie planów miejscowych określenia zabudowy lotniskowej przy zabudowaniach wsi Rokitno Krakówka w obszarze zalesionym.
- Wskazuje się lokalizację terenów rekreacji zbiorowej i sportu w jednostkach predysponowanych do przyjęcia funkcji rekreacyjnych oraz w jednostkach o dużej skali istniejącej zabudowy lotniskowej.
- Wskazuje się lokalizację ośrodków obsługi turystyki dla rejonu północnego we wsi Przylęk, dla południa we wsi Wólka Ołudzka, oczywiście również w mieście Szczekociny, tu w oparciu o Zespół Pałacowy.
- Wskazuje się lokalizację terenu obsługi miejsc pamięci narodowej we wsi Chałupki leżącej na trasie szlaku "kościuszkowskiego", organizowanego dla upamiętnienia bitwy pod Szczekocinami na terenie przyległej gminy Moskorzew we wsi Przybyszów, która miała miejsce w 1884 roku.
- Wskazuje się istotne ciągi łączące elementy wyróżniających się wartości krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych do wykorzystania w organizacji turystyki pieszej, rowerowej i samochodowej.
- W rejonie południowym bogatym w wartości kulturowe wskazuje się lokalizację ośrodka wypoczynkowego pobytowego we wsi Ołudza oraz we wsi Kaszczor.
- Wskazuje się tereny w ciągach tras komunikacyjnych do przejęcia funkcji obsługi motoryzacji i turystyki zmotoryzowanej.
- *Wskazuje się lokalizację terenów rekreacji zbiorowej i sportu oznaczone na planszy podstawowej (rysunku kierunków zmiany studium).*

7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

7.1. Komunikacja drogowa

7.1.1. Główne cele rozwoju

Koncepcja układu komunikacyjnego, jako integralna część koncepcji zagospodarowania

przestrzennego gminy, wynika przede wszystkim z uwarunkowań zewnętrznych, z analizy dotychczasowych ustaleń planistycznych oraz przyjętych w obecnym opracowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczekociny. Główne cele rozwoju układu drogowego są następujące :

- usprawnienie przejazdu tranzytowego na drodze krajowej nr 78 i drodze krajowej nr 46, przy jednoczesnym ograniczeniu ich negatywnego oddziaływania (szczególnie na zabudowę mieszkaniową) i takim ich ukształtowaniem oraz powiązaniem z pozostałym układem drogowym, by nie były one barierą dzielącą gminę, a szczególnie miasto Szczekociny na dwie części,
- wykorzystanie położenia gminy i miejscowości gminnych przy ww. drogach krajowych dla rozwoju gospodarczego gminy i rozwinięcia jej oferty w sferze turystyki i rekreacji,
- zwiększenie przepustowości, a szczególnie poprawa parametrów technicznych pozostałych dróg,
- dogodna obsługa komunikacją zbiorową,
- stworzenie układu ścieżek rowerowych.

7.1.2. Opis obsługi

Głównym elementem komunikacji drogowej są dwie drogi krajowe : nr 78 i nr 46. Drogi te prowadzą przede wszystkim ruch tranzytowy. Zapewniają powiązanie gminy w skali kraju i województwa oraz stanowią dojazd do poszczególnych obszarów gminy.

Proponuje się, jak w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny, obwodnicę miasta Szczekociny i obwodnicę wsi Goleniowy na drodze krajowej nr 78. Przebieg obwodnicy miasta po północnej stronie w naturalny sposób tworzy jednoczesne połączenie z drogą krajową nr 46. W celu zachowania odpowiednich parametrów dla całej drogi nr 78 należy skorygować jej przebiegi we wsi Grabiec, tuż przy granicy gminy (korekta zbyt ciasnego łuku poziomego). W stosunku do trasowania obwodnic miasta Szczekociny i wsi Goleniowy wprowadzono pewne zmiany, opisane w późniejszej części tekstu. Do elementów układu drogowego o szerszym zasięgu należy zaliczyć drogę wojewódzką nr 795.

Układ ten wspomaga sieć dróg powiatowych. Zapewniają powiązania w skali powiatu. Obsługują one bezpośrednio przyległe tereny i zapewniają dojazd do poszczególnych obszarów gminy. Adaptuje się generalnie ich przebiegi. Proponuje się zmianę przebiegu drogi DP nr 08437 we wsi Starzyny (usprawnienie przejazdu i ochrona wartościowego układu wsi), drogi nr 08450 we wsi Goleniowy (uczytelnienie układu dróg i ograniczenie ilości skrzyżowań

z obecnym przebiegiem drogi krajowej nr 78) oraz wariantowo zaproponowano rozwiązanie przebiegu drogi nr 08438 w Szczekocinach w rejonie przyszłego skrzyżowania z projektowaną obwodnicą miasta na drodze krajowej nr 78. Zdecydowanie zaleca się modernizację istniejących dróg powiatowych lub w zasadzie budowę nowych na odcinkach gruntowych. Skrzyżowanie drogi powiatowej nr 08434 z magistralą kolejową CMK powinno być przy modernizacji istniejącego odcinka o nawierzchni gruntowej wykonane jako bezkolizyjne. Takie rozwiązanie jest konieczne o ile utrzymany zostanie przebieg ww. drogi powiatowej. W związku z pracami mającymi na celu weryfikację przebiegów i numeracji dróg powiatowych nasuwa się wniosek, by wykorzystać (zamiennie w stosunku do drogi nr 08434) istniejący odcinek bitumicznej drogi, biegnącej na północy wsi Przyłęk, w celu powiązania układu dróg powiatowych w gminie Szczekociny z układem dróg powiatowych sąsiadujących od strony północnej i zachodniej gmin Koniecpol i Lelów. Wspomniana droga nie jest dotychczas drogą powiatową ani też oficjalnie zapisaną (z nadanym numerem) drogą gminną. Bardzo dużym atutem tej drogi jest to, że posiada ona bezkolizyjny przejazd z linią kolejową CMK.

Bezpośrednia obsługa terenów gminy zapewniona jest poprzez układ dróg gminnych. Na większości odcinków zachowano ich przebieg, proponując drobne korekty przebiegu oraz zaproponowano nowe odcinki obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej. Należy szczególnie zwrócić uwagę na korekty przebiegu ww. dróg w pobliżu skrzyżowań z drogami krajowymi i drogą wojewódzką. Skorygowano kilka skrzyżowań tak by ich wloty były naprzeciw siebie na skrzyżowaniach z ww. drogami wyższej klasy. Kilka wlotów wskazuje się do zamknięcia aby docelowo móc zachować jeden z parametrów dróg wyższych klas - minimalną odległość między skrzyżowaniami.

Układ ulic miejskich należy tak kształtować by tylko najważniejsze ulice zbierające ruch z danego obszaru miasta podłączać do układu nadrzędnego (drogi krajowe, powiatowe). Wskazuje się dla części wschodniej miasta jako ulice zbiorcze : ulicę Spacerową z jej przedłużeniem i ulicę Jana Pawła II. Od strony południowej wskazuje się na kierunek ulicę zbiorczą łączącą trzy drogi wlotowe do miasta. Proponuje się poprowadzenie ją śladem wariantowego, południowego obejścia drogowego miasta Szczekociny. Pozostały układ uliczny posiadać powinien klasę ulic L (lokalnych) i D(dojazdowych). Połączenie w/w układów odbywać się powinno tylko na wybranych skrzyżowaniach, które najlepiej spełniają wymogi zachowania parametrów technicznych i odpowiedniej odległości ze skrzyżowaniami sąsiednimi. Bezwzględnie nie należy zwiększać liczby skrzyżowań z drogami krajowymi, natomiast poprzez zmianę organizacji ruchu można ich liczbę zmniejszyć, licząc się z

pewnymi niedogodnościami rekompensowanymi jednak poprzez wzrost bezpieczeństwa ruchu. Ilość skrzyżowań z drogami powiatowymi również raczej nie powinna być zwiększana lecz obowiązują tu trochę mniej rygorystyczne ograniczenia. Należy dążyć do prostych układów skrzyżowań o kącie przecięcia dróg zbliżonych do 90 w miejscach gdzie można zabezpieczyć odpowiednią widoczność na skrzyżowaniu. Układy skrzyżowań takie jak np. skrzyżowanie ul. Leśnej i ul. Żamowickiej jak najszybciej zmodernizować. Odległości między skrzyżowaniami na drogach powiatowych pozostałych wskazanych zbiorczych na terenie miasta Szczekociny minimum 150 m. Nie należy również komplikować istniejących układów skrzyżowań poprzez dodanie następnych wlotów o ile istniejący układ nie jest zbyt bezpieczny i nie jest możliwy do większej rozbudowy.

Potrzeby parkingowe dla terenów usług winny być zapewnione na terenach wyznaczonych pod tę funkcję. Na obrzeżach obszaru chronionego, w północnej części gminy Szczekociny wyznaczono miejsca pod parkingi dla ruchu związanego z rekreacją i turystyką.

Na terenach rozwojowych, przeznaczonych pod centrum rolnicze istnieje możliwość lokalizacji stacji paliw przy drodze krajowej nr 78, tak by docelowo istniał kompleks stacji paliw nie powodujący kolizji przy dojazdach do nich - dojazd tylko na prawoskrętach.

Na obszarach zabudowanych należy zadbać o odpowiednią segregację ruchu pieszego i samochodowego poprzez budowę chodników, wysepek na przejściach dla pieszych na rozleglejszych skrzyżowaniach itp. W ramach modernizacji istniejącego układu oraz budowy nowych odcinków dróg, należy przewidzieć możliwość budowy na wyznaczonych trasach ścieżek rowerowych jako wydzielonych (może to być wtedy nawet pierwszy etap budowy lub tyczenia drogi), bądź zintegrowanych z chodnikami lub jezdniami.

7.1.3. Opis i charakterystyka projektowanego układu drogowego Drogi klasy GP (główne ruchu przyspieszonego).

Są drogi krajowe nr 78 i nr 46. Wg rozmów przeprowadzonych z GDDP w Warszawie obydwie drogi posiadać będą docelowo klasę GP. W celu zapewnienia odpowiednich parametrów stawianym tej klasie dróg wymagają one modernizacji większości odcinków. Jak już wspomniano na drodze nr 78 należy wybudować obwodnicę miejscowości Szczekociny oraz obwodnicę wsi Goleniowy. Wybrany północny przebieg obwodnicy Szczekocin w naturalny sposób pozwala na połączenie jej z drogą krajową nr 46. Obwodnica pozwoli na rozdzielenie ruchu tranzytowego i lokalnego, usprawni przejazd, zwiększy bezpieczeństwo ruchu oraz zmniejszy negatywny wpływ tej drogi na tereny zabudowane. Przebieg obydwu obwodnic jest zbliżony do wcześniej proponowanych w planie gminy. Korekty obwodnicy miasta Szczekociny dotyczy promieni łuków poziomych. Proponuje się ujednolicić łuki o

najmniejszych promieniach i zaleca się stosowanie łuków nie mniejszych niż 750 - 800 m. We wcześniejszym opracowaniu najmniejsze promienie łuków wynosiły 600 m. Częściowo należy zmienić przebieg obwodnicy wsi Goleniowy, zmieniając miejsce jej podłączenia do istniejącego przebiegu drogi nr 78 poza teren gminy Szczekociny. Ma to na celu ochronę powstałego niedawno zainwestowania terenu w obszarze gm. Moskorzew.

Wjazd na drogi GP tylko na wyznaczonych skrzyżowaniach, *a na obszarach objętych zmianą Studium oznaczonymi symbolami GP obsługa komunikacyjna zgodnie z przepisami szczegółowymi – poprzez wykonanie lub wykorzystanie istniejącej drogi niższej klasy technicznej, a w przypadku gdy nie jest uzasadnione lub możliwe wykonanie albo wykorzystanie drogi niższej klasy, jak również ustanowienie drogi koniecznej lub służebności przejazdu. Na obszarach zmiany obsługę komunikacyjną z drogi krajowej dopuszcza się wyjątkowo w miejscu, które nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz o parametrach dostosowanych do planowanego zagospodarowania.* Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m. Na odcinku projektowanej obwodnicy Szczekocin w rejonie doliny rzeki Pilicy i rzeki Krztyni prowadzić należy obwodnicę uwzględniając miejscowe wartości ekologiczne i krajobrazowe, np. stosując estakady. *Na obszarach objętych zmianą Studium wzdłuż dróg GP ustala się zakaz lokalizacji reklam świetlnych (typu LED) mogących powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.*

Do czasu wybudowania obwodnic - adaptacja stanu istniejącego. Zalecane działania podnoszące bezpieczeństwo ruchu szczególnie dla niezmotoryzowanych (segregacja ruchu). Niedopuszczalne nowe wloty do istniejącego układu. Po wykonaniu obwodnicy miasta Szczekociny istniejące odcinki dróg krajowych na terenie miasta zaliczyć należy do dróg powiatowych klasy Z. We wsi Goleniowy po wybudowaniu obwodnicy rozważyć możliwość zmiany układu komunikacyjnego wsi, tzn. przedłużyć drogę powiatową nr 08450 do obwodnicy (wykorzystując odcinek drogi gminnej nr 0815003). Odcinek dotychczasowej drogi krajowej nr 78 można by wtedy przenieść do grupy dróg gminnych. Optymalną sytuacją byłoby gdyby rozstrzygnął to plan miejscowy uwzględniający między innymi możliwości uspokojenia ruchu w docelowym układzie na odcinku obecnej drogi nr 78.

Droga klasy G (główna).

Droga wojewódzka nr 795 relacji Secemin - Szczekociny. Droga o znaczeniu regionalnym. Zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Modernizacja istniejącej drogi wraz ze wskazaniem wykonania ścieżki rowerowej towarzyszącej tej drodze na odcinku Szczekociny - Drużykowa nawet Starzyny.

Drogi klasy Z (zbiorcze).

Do tej grupy należą wszystkie drogi powiatowe poza drogą nr 08443 Drużykowa. Zakłada się poprawę parametrów technicznych, poprawę jakości nawierzchni, a w kilku przypadkach budowę nowej. Zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.

Drogi L (lokalne) i D (dojazdowe).

Drogi "L" należące do tej grupy dróg to drogi gminne oraz droga powiatowa nr 08443, która ze względu na przewidywane kłopoty z uzyskaniem parametrów wyższej klasy oraz małym natężeniem ruchu zaliczyć trzeba do dróg klasy "L". W związku z planowaną weryfikacją przebiegu i numeracji dróg powiatowych należy wziąć pod uwagę możliwość zmiany przebiegu drogi powiatowej nr 08443 w miejscowości Drużykowa z wykorzystaniem odcinka drogi gminnej nr 0815024. Do grupy dróg dojazdowych "D" zaliczono pozostałe drogi gminne. Zalecana szerokość w liniach rozgraniczających dla lokalnych (L) - 12,0 - 15,0 m, dla dojazdowych (D) 10,0 - 15,0 m.

Klasyfikację układu ulic w miejscowości Szczekociny poza układem nadrzędnym (drogi krajowe, droga wojewódzka, drogi powiatowe) rozstrzygnie ostatecznie plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Studium jedynie wskazuje istniejące ulice i ich przedłużenia do pełnienia funkcji ulic zbiorczych (Z) oraz podaje poglądowo przebieg ulic wewnętrznych jako wariant przykładowy wewnętrznych osiedlowych dla układu komunikacji.

Przy realizacji i modernizacji całego układu należy stosować parametry techniczne i wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu • Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r.).

7.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiegają dwie linie kolejowe : Centralna Magistrala Kolejowa (CMK) relacji Katowice - Radzice / Warszawa i pierwszorzędna linia kolejowa relacji Koniecpol - Kozłów.

CMK - adaptacja stanu istniejącego, nie obsługuje terenów gminy, skrzyżowania z magistralą bezkolizyjne.

Linia Koniecpol - Kozłów - adaptacja przebiegu i lokalizacji przystanku w Szczekocinach z możliwością jego rozbudowy. Docelowo wszystkie skrzyżowania bezkolizyjne. Rezerwa na docelową rozbudowę linii - (ok. 20 m.) - druga para torów po stronie zachodniej. Proponowana budowa Centrum Rolniczego "Wschód" we wschodnich rejonach miasta Szczekociny może rozwinąć się w oparciu o transport kolejowy z układem bocznym od linii

Koniecpol - Kozłów.

Linia kolejowa E-65 w trasie CKM przedłużonej do granicy z Czechami, według umowy międzynarodowej AGC włączy tę trasę do europejskiej sieci dużych prędkości.

Dyrekcja Generalna PKP przebieg szybkiej kolei wskazuje w rejonie Krakowa. W roku 1992 na zlecenie Dyrekcji Generalnej PKP Centralne Biuro Projektowo - Badawcze Budownictwa Kolejowego w Warszawie wykonało „Studium przedłużenia trasy Centralnej Magistrali Kolejowej do granicy RP z CSRF w rejonie Cieszyna”. Studium zaproponowało dwa podstawowe warianty, w ostatecznym rozwiązaniu oba przedłużały trasę na południe tuż przy zachodniej granicy gminy Szczekociny z przecięciem południowo - zachodniego obszaru gminy, dalej obok Żarnowca i Miechowowa na Kraków.

Studium województwa katowickiego uzasadniało celowość prowadzenia szybkiej kolei przez aglomerację katowicką, jako trasy ogólnie korzystniejszej, nie wprowadzającej odgałęzienia trasy CMK na obszarze gminy Szczekociny.

Zgodnie z zaleceniami Urzędu Marszałkowskiego województwa Śląskiego, zawartymi w piśmie z dnia 21 lipca 2001 roku, opiniującym niniejsze „Studium” wprowadza się na planszę podstawową w skali 1:25000 propozycje przebiegu szybkiej kolei wg. Kolprojektu i Dyrekcji Generalnej PKP - wariant II wybrany, a na planszach infrastruktury w skali 1:25000 również wariant I zaniechany, który zagrażał mógł systemowi ekologicznemu południowego obszaru gminy.

Przebieg szybkiej kolei wg. wybranego wariantu II przecina obrzeża układów wsi, co skutkować będzie lokalne ograniczenia zabudowy.

W interesie społeczności i gospodarki gminy leży wspieranie koncepcji zgłoszonej przez województwo katowickie. Plany zagospodarowania przestrzennego winny w swych ustaleniach uwzględniać poprowadzenie szybkiej kolei wg. aktualnego stanu przygotowania tego zadania inwestycyjnego.

7.3. Komunikacja zbiorowa

Obsługa komunikacją zbiorową gminy Szczekociny odbywa się poprzez komunikację autobusową PKS oraz komunikację kolejową z przystankiem w Szczekocinach. Linie autobusowe przebiegają wzdłuż drogi krajowych, drogi wojewódzkiej, drogami powiatowymi oraz drogami gminnymi - między innymi tam gdzie nawierzchnia pozwala na przejazd autobusów. Co prawda modernizacja układu drogowego, pozwoli na wprowadzenie nowych tras, jednak biorąc pod uwagę niewielką sieć osadniczą gminy należy stwierdzić, że tylko współpraca linii PKS i komunikacji opartej o minibusy mogłaby być tutaj rozwiązaniem. Główny przystanek linii PKS znajduje się w centrum miasta. Położenie to jest bardzo

dogodne i zostaje uznane za docelowe. Umiejscowienie w mieście bazy PKS-u jest pewnym atutem dla miasta lecz dodać należy, że jest to lokalizacja uciążliwa i, w zależności od scenariusza rozwoju komunikacji zbiorowej na tym terenie, powinna być docelowo zlikwidowana i przeniesiona do obszaru wskazanego dla obsługi technicznej czy strefy przemysłowej. Przystanek kolejowy Szczekociny przewiduje się do rozbudowy wraz z rozwojem miasta. Docelowo dworzec Szczekociny będzie jednym z elementów mającego się tu rozwinąć Centrum Rolniczego “Wschód”. Rozważyć należy również docelowo możliwość usytuowania przystanku na linii CMK w rejonie Przyłuku wraz z ożywieniem i dla dalszego rozwoju rekreacji w północno - zachodnim obszarze.

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1. Zaopatrzenie w wodę

Na terenie miasta i gminy Szczekociny w ramach układów zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę istnieją albo są w trakcie realizacji wodociągi grupowe “Starzyny”, “Rokitno”, “Stara Wieś” - “Ołudza”.

Istniejący i rozbudowywany wodociąg “Starzyny” na terenie wsi Wólka Starzyńska jest centralnym układem sieci wodociągowej dla gminy i miasta Szczekociny. Pracuje on na bazie studni głębinowych, pobierających wodę z układów kredowych na poziomie $Q_{hmax} \sim 56 \text{ m}^3/\text{h}$. Woda z uwagi na normatywną zawartość zanieczyszczeń jest podawana do sieci wodociągowej bez uzdatniania. Ujęcie wody do picia i na potrzeby gospodarcze przeznaczone jest głównie dla mieszkańców miasta Szczekociny, a sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem także wsie Starzyny, Wólka Starzyńska i Bógdał. W mieście Szczekociny zrealizowany został wstępny etap budowy sieci wodociągowej obejmujący swoim zasięgiem rejon ulic Zielonej, Żeromskiego, Łukowej, Śląskiej, Osiedla Polna, Osiedla 3 Maja, Parkowej, Spółdzielców, Słonecznej, Lelowskiej, Mleczarskiej, Lelowskiej, Jana Pawła II, z przejściem przewodu wodociągowego w tym rejonie na drugą stronę rzeki Pilicy.

Pozostali mieszkańcy Szczekocin zaopatrywani są w wodę z lokalnych zagrodowych studni kopanych lub wierconych, najczęściej poprzez urządzenia hydroforowe.

Zakłady pracy posiadają własne ujęcia wodociągowe, posiadają indywidualne systemy wodociągowe. Spółdzielnia “Agrofirma” zaopatrywana jest z własnego ujęcia, w skład którego wchodzi dwie studnie głębinowe o wydajności $30 \text{ m}^3/\text{h}$ i $50 \text{ m}^3/\text{h}$. Woda z tego ujęcia nadaje się do celów pitnych bez uzdatniania.

Woda jest dostarczana na potrzeby technologiczne i bytowo - sanitarne firmy oraz osiedla mieszkaniowego przy ul. Parkowej i osiedla 3-go Maja.

Istniejące zaopatrzenie w wodę miasta Szczekocin nie stanowi jeszcze praktycznie żadnego przeciwpożarowego zabezpieczenia obiektów budowlanych. Uwzględniając zwartą zabudowę miasta, wymogi ochrony przeciwpożarowej oraz uregulowanie gospodarki wodno - ściekowej, uznaje się za konieczne i uzasadnione kontynuowanie rozbudowy systemu komunalnego zaopatrzenia miasta w wodę.

W kolejnych etapach rozwoju tego wodociągu przewiduje się :

- w oparciu o opracowania techniczne wykonane na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny w 1996 r. współpracę ujęć wody w Wólce Starzyńskiej i na terenie “Agrofirmy”,
- dalszą rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrywania w wodę mieszkańców wsi Stara Wieś, Bonowice oraz Grabiec.

Przewiduje się dalszą rozbudowę ujęcia wody w Wólce Starzyńskiej dla zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Brzostek, Przylęk, Szyszki.

Istniejący wodociąg “Rokitno”, położony w południowo - wschodniej części gminy Szczekociny, pracuje na bazie studni głębinowej, zlokalizowanej we wsi Rokitno, pobierającej wodę z utworów kredy górnej na poziomie $Q_{hmax} = 65 \text{ m}^3/\text{h}$.

Woda z uwagi na swoją dobrą jakość jest podawana do sieci wodociągowej bez uzdatniania.

Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem następujące wsie : Rokitno, Kaszczor, Podkaszczor, Kresy, Kopaliny, Zachojnie Prawe i Lewe.

W kolejnych etapach rozwoju tego wodociągu przewiduje się rozbudowę sieci wodociągowej dla zaopatrywania w wodę mieszkańców wsi Podlas, Podlipie, ewentualnie i Szafranki.

Istniejący wodociąg “Stara Wieś - Ołudza” położony jest w południowej części gminy Szczekociny. Pracuje on na bazie studni głębinowej, zlokalizowanej we wsi Stara Wieś - Ołudza, pobierającej wodę z utworów kredy górnej na poziomie $Q_{hmax} = 25 \text{ m}^3/\text{h}$.

Woda z uwagi na swoją dobrą jakość jest podawana do sieci wodociągowej bez uzdatniania.

Sieć wodociągowa obejmuje swoim zasięgiem następujące wsie : Stara Wieś - Ołudza, Podrajec, Nowa Ołudza.

Nie przewiduje się dalszej rozbudowy sieci wodociągowej w oparciu o to ujęcie wody.

Projektowany wodociąg “Siedliska” położony w zachodniej części gminy Szczekociny bazujący na istniejącym odwiercie, studni głębinowej zlokalizowanej we wsi Siedliska, pobierającej wodę z utworów kredy górnej

zatwierdzonych zasobach decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Częstochowie Wydział Ochrony Środowiska, Geologii i Gospodarki Wodnej z dnia 7 lipca 1989 r. (znak: OS.III.8530/4/89) na poziomie $Q_{hmax} = 30 \text{ m}^3/\text{h}$.

W kolejnych etapach rozwoju tego wodociągu przewiduje się budowę sieci wodociągowej dla zaopatrywania w wodę mieszkańców wsi Siedliska i Tęgobórz wraz z Małachowem i Gustawowem.

Oprócz zaopatrywania w wodę mieszkańców z ujęć wody położonych na terenie gminy występuje zaspokojenie tych potrzeb z sieci wodociągowej gmin sąsiednich, a mianowicie : dla wsi Drużykowa i Rędziny z gminy Moskorzew.

Podobny sposób zaspokojenia potrzeb wodnych przewiduje się :

- z sieci wodociągowej gminy Moskorzew dla dużej wsi Goleniowy z Kobylanką i wsią Przymiarki położonych we wschodniej stronie gminy Szczekociny,
- z sieci wodociągowej gminy Żarnowiec dla wsi Wólka Ołudzka położonej w południowej stronie gminy Szczekociny.

Podane wyżej kierunki pełnego wodociągowania gminy Szczekociny są różnym rozwiązaniem w odniesieniu do ustaleń ostatniego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny.

Zrealizowana została magistrala wodociągowa doprowadzająca wodę do Szczekocin z północnego rejonu gminy, z istniejącego ujęcia wody w Wólce Starzyńskiej, przewidywanego uprzednio wyłącznie do zaopatrywania wsi w północnym rejonie gminy. Plan zakładał zaopatrzenie w wodę miasta Szczekociny i wsi przyległych : Stara Wieś, Bonowice i Grabiec z ujęć komunalnych sytuowanych na obszarze miasta.

Zmiana rozwiązania podyktowana została troską o zagwarantowanie wody dobrej jakości. Ujęcie wody w Szczekocinach, z uwagi na nielegalne wysypisko śmieci funkcjonujące w pobliżu studni, nie dawały takiej gwarancji. Niezbędnym okazać się może dla pełnej obsługi rejonu północnego wykonanie nowych studni dla ujęcia Starzyńskiego.

W perspektywie wnioskuje się wykonanie połączenia wodociągu w Rokitnie i Ołudzy w jeden system, dla zapewnienia awaryjnej dostawy wody.

Studium potwierdza właściwość wdrażanych w Gminie systemów wodociągowania, pozwalających na sprawną i ekonomiczną gospodarkę wodociągową.

Na obszarze gminy funkcjonować mogą dwa duże systemy wodociągowe :

- północno - centralny z ujęciem w Wólce Starzyńskiej
- południowy, współpracujących wodociągów z ujęciami w Zachojniu - Rokitnie i Starej Wsi - Ołudza.

Powiększa się ilość wsi, których sieć wodociągowa podłączona zostaje do wodociągów grupowych funkcjonujących na obszarach przyległych gmin.

8.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na terenie miasta i gminy Szczekociny układy kanalizacji sanitarnej z oczyszczalniami ścieków sanitarnych występują obecnie tylko w samym mieście Szczekociny.

We wsiach gminy Szczekociny nie ma układów kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo - gospodarcze z budynków indywidualnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych tzw. szamb.

Na terenie miasta Szczekociny istnieją trzy oczyszczalnie ścieków :

- zakładowa oczyszczalnia ścieków Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej "Rokitnianka" zlokalizowana na terenie tej Spółdzielni oczyszczająca ścieki z mleczami w ilości $Q_{hmax} = 170 \text{ m}^3/\text{d}$,
- oczyszczalnia Komunalnego Zakładu Budżetowego Szczekociny z możliwością oczyszczenia ścieków w ilości $288 \text{ m}^3/\text{d}$, położona jest przy ul. Lelowskiej po stronie zachodniej miasta,
- oczyszczalnia na terenie Kombinatu Rolno - Spożywczego "Agrofirma" z możliwością oczyszczenia ścieków w ilości docelowej $Q_{hmax} = 2283 \text{ m}^3/\text{d}$, a obecnie o przepustowości $Q_{hmax} = 1146 \text{ m}^3/\text{d}$.

Ścieki sanitarne z pozostałych terenów mieszkaniowych oraz obiektów użyteczności publicznej odprowadzane do szamb, wywożone są do ww. oczyszczalni Komunalnego Zakładu Budżetowego oraz "Agrofirmy". Oprócz tego typu utylizacji ścieków sanitarnych, ścieki z indywidualnej zabudowy odprowadzane są także do istniejącej kanalizacji deszczowej w głównych ulicach miasta Szczekociny z wylotami do rzeki Pilicy. Taka sytuacja stwarza poważne zagrożenie dla stanu sanitarno - epidemiologicznego rzeki Pilicy i wód głębinnych.

Dalszy rozwój kanalizacji sanitarnej powinien charakteryzować się następującymi przesłankami :

- wykonanie systemu kanalizacyjnego w układzie rozdzielczym poprzez wykonanie kanalizacji sanitarnej niezależnie od istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
- wykorzystanie możliwości oczyszczania ścieków w istniejących oczyszczalniach Komunalnego Zakładu Budżetowego i "Agrofirmy", zintensyfikowanie budowy kanałów sanitarnych grawitacyjnych w zlewniach istniejących kolektorów głównych (np. ul. Lelowska, Polna dla terenów zachodnich miasta oraz ul. Parkowa dla terenów południowo
- wschodnich miasta) oraz wykonanie przepompowni ścieków.

Na pozostałym obszarze wiejskim gminy poprawienie stanu sanitarnego wiąże się z wybudowaniem lokalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z kanałami sanitarnymi dla ukształtowanych zespołów jednostek osadniczych wiejskich. A mianowicie :

- przewiduje się lokalną oczyszczalnię ścieków sanitarnych wraz z kanałami sanitarnymi we wsi Rokitno, odbierającą ścieki sanitarne od mieszkańców wsi : Rokitno, Zachojnie Lewe, Podkaszczor. Przewiduje się ze względu na ukształtowanie terenu niezbędność wykonania dwu przepompowni ścieków. Oprócz tego przewiduje się także punkt zlewny zanieczyszczeń płynnych bytowo - gospodarczych z gospodarstw domowych mieszkańców wsi położonych w pobliżu : Podlas, Podlipie, Szafranka ;
- przewiduje się lokalną oczyszczalnię ścieków sanitarnych wraz z kanałami sanitarnymi we wsi Ołudza, odbierającą ścieki sanitarne od mieszkańców wsi Ołudza, Podrajec, Wólka Ołudзка, Zachojnie Prawe, Rokitno - Kresy. Oprócz tego przewiduje się także punkt zlewny zanieczyszczeń płynnych bytowo - gospodarczych z gospodarstw domowych rozproszonych położonych w oddaleniu od sieci kanalizacyjnej.

Ścieki ze wsi Kresy - Rokitno przekazywane przez przepompownie ścieków.

- przewiduje się lokalną oczyszczalnię ścieków sanitarnych wraz z kanałami sanitarnymi we wsi Goleniowy, odbierającą ścieki sanitarne od mieszkańców wsi : Goleniowy, Kobylanki, Przymiarki. Oprócz tego przewiduje się także punkt zlewny zanieczyszczeń płynnych bytowo - gospodarczych z gospodarstw domowych mieszkańców wsi Chałupki;
- przewiduje się lokalną oczyszczalnię ścieków sanitarnych wraz z kanałami sanitarnymi we wsi Przyłęk odbierającą ścieki sanitarne od mieszkańców wsi Przyłęk. Również siecią kanalizacji sanitarnej przewiduje się objąć wsie letniskowe Szyszki i Łąkietkę. Ścieki poprzez przepompownię ścieków z proponowanym usytuowaniem przy moście na Pilicy, przekazane zostaną na płn. brzeg rzeki do dolnego kolektora przewidywanej kanalizacji sanitarnej w Przyłęku. Przewiduje się także punkt zlewny zanieczyszczeń płynnych bytowo - gospodarczych z gospodarstw domowych mieszkańców wsi Brzostek oraz od gospodarstw w zabudowie rozproszonej w terenie kanalizacji oddalonej od przewidywanej sieci;
- przewiduje się lokalną oczyszczalnię ścieków sanitarnych wraz z kanałami sanitarnymi we wsi Starzyny odbierającą ścieki sanitarne od mieszkańców wsi Starzyny, Wólka Starzyńska. Oprócz tego przewiduje się punkt zlewny

zanieczyszczeń płynnych bytowo - gospodarczych z gospodarstw domowych zabudowy rozproszonej i jako wariant rozwiązania z gospodarstw wsi Drużykowa i Rędziny ;

wskazuje się, ze względu na liczebność gospodarstw oraz na oczekiwany rozwój pñ.-wsch. rejonu gminy potrzebę wykonania sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach Drużykowa i Rędziny. W związku ze stwierdzeniem braku możliwości przejęcia oczyszczonych ścieków przez istniejące ciekł wodne bez niebezpieczeństwa zagrożenia środowisku naturalnemu, wnioskuje się wykonanie kolektora - kanału przesyłowego przekazującego ścieki z tych wsi do kolektora dolnego we wsi Starzyny, z odbiorem w oczyszczalni ścieków w Starzynach;

- przewiduje się lokalną oczyszczalnię ścieków sanitarnych wraz z kanałami sanitarnymi we wsi Tęgobórz odbierającą ścieki sanitarne od mieszkańców wsi Tęgobórz zamieszkałych w północnej części wsi, Małachów i Gustawów oraz z terenów rekreacyjnych istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej.
- Natomiast sieć kanalizacyjna dla środkowej i południowej części Tęgoborza proponuje się połączyć z kanalizacją zachodniego rejonu miasta Szczekociny.
- we wsi Siedliska istnieje oczyszczalnia ścieków przemysłowych przy niefunkcjonującej obecnie Cukrowni przynależnej do gospodarstwa produkcyjnego wielkotowarowego "Siedliska", przechodzącego kłopoty res trukturyzacyj ne.

Wskazane jest przywrócenie funkcjonowania oczyszczalni dla potrzeb gospodarstwa, również dla przyjęcia ścieków bytowo - gospodarczych od gospodarstwa "Siedliska" i od gospodarstw indywidualnych wsi Siedliska. Wariantowo zakłada się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych tzw. szamb i ich wywóz przez samochody asenizacyjne do punktów zlewnych ścieków sanitarnych przy istniejących i przewidywanych oczyszczalniach ścieków (Tęgobórz, Szczekociny).

W terenach trudnych do skanalizowania oraz dla zabudowy rozproszonej jednym z rozwiązań asenizacji gminy jest wykonanie indywidualnej przydomowej lub przyzagrodowej oczyszczalni ścieków. Sposób ten jest do zastosowania na obszarach o korzystnych warunkach gruntowo - wodnych (niski poziom wód gruntowych, przepuszczalny grunt).

Wskazane wyżej rozwiązanie zagadnień odprowadzenia ścieków sanitarnych stanowi zasadniczo kontynuację dotychczasowych ustaleń zapisanych w planach przestrzennych opracowanych dla gminy Szczekociny. Wskazywane w studium miejsce lokalizacji oczyszczalni w trzech przypadkach, dla Rokitna, Przylęku i Starzyn, jest zgodne z ustaleniami lokalizacyjnymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy

Szczekociny.

Wskazuje się na potrzebę zmiany lokalizacji oczyszczalni ścieków dla południa gminy : wnioskuje się lokalizację oczyszczalni ścieków we wsi Podrajec, również blisko rzeki Żebrówki, ale jako terenu położonego bardziej w “dole” rzeki, pozwalającą na grawitacyjne doprowadzenie ścieków. Sugeruje się również do tej oczyszczalni odprowadzenie ścieków sanitarnych ze wsi Kresy - Rokitno, poprzez niezbędną przepompownię ścieków.

Również wskazuje się nową lokalizację oczyszczalni ścieków w Goleniowych, na północy wsi. Odbiorcą ścieków oczyszczonych byłby ciek przepływający przez rejon Stawków, wpadający do Pilicy dopiero we wsi Bógdał. Rozwiązanie takie pozwala na wyeliminowanie zrzutu ścieków oczyszczonych do Pilicy tuż przed miastem Szczekociny.

Nowym rozwiązaniem jest też wnioskowanie oczyszczalni dla rejonu zachodniego w Tęgoborzu. Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego rozbudowywały oczyszczalnię ścieków w Siedliskach. Z uwagi na poziom posadowienia Siedlisk względem całego rejonu zachodniego, tj. Tęgoborza, Małachowa i Gustawowa, rozwiązanie uznać należało błędnym. W Siedliskach pozostawia się jedynie istniejącą oczyszczalnię rolniczego gospodarstwa towarowego “Siedliska”, której ewentualna rozbudowa dla potrzeb wsi Siedliska uzależniona jest od woli właściciela.

Wskazywane rozwiązanie rezygnuje z urządzania oczyszczalni ścieków dla wsi położonych na północnych krańcach gminy tj. Drużykowej i Brzostka. Dla projektowanych w planie miejscowym oczyszczalni w tych wsiach przewidywano odbiór ścieków oczyszczonych przez ciek - kanały nie gwarantujące stałego przepływu. Rozwiązanie uznano za niebezpieczne dla środowiska przyrodniczego, szczególnie jeśli dotyczy obszaru chronionego krajobrazu.

8.3. Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze wsi zasadniczo występuje ogrzewanie piecowe na opał stały - węgiel i drewno, sporadycznie ogrzewanie centralne z lokalnej kotłowni na opał stały.

Na terenie miasta Szczekociny zakłady przemysłowe i obiekty użyteczności publicznej posiadają własne kotłownie zaopatrujące w ciepło do ogrzewania budynków i na potrzeby technologiczne.

Kotłownie o największej mocy posiadają “Agrofirma” (komin 47m wysokości), obiekt po “Bumarze” (komin 30 m wysokości), “Rokitnianka” Zakład Mleczarski (komin 31 m wysokości).

Powyższe kotłownie posiadają urządzenia ochronne typu cyklon, o skuteczności zatrzymywania 80% zanieczyszczeń.

Dopuszczalne normy emisji gazów i pyłu nie są przekraczane.

Podstawowa kotłownia Spółdzielczej "Agrofirmy" obsługuje również największy zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "Osiedle 3 Maja", spółdzielcze. Budynki mieszkalne wielorodzinne rozpoczętego osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej obsługuje wbudowana lokalna kotłownia.

Zarówno w kotłowni po "Bumarze" jak i w kotłowni "Agrofirmy" istnieją duże rezerwy mocy grzewczej.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w dużej części oraz usługi i nowo tworzone obiekty działalności gospodarczej posiadają lokalne wbudowane kotłownie. Dalej jednak duża część tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej posiada ogrzewanie piecowe. Z uwagi na skalę miasta Szczekociny i jego położenie w obszarze szczególnej ochrony ekologicznej, niezbędnym jest udostępnienie, bardziej sprzyjającego środowisku źródła ciepła.

Przewiduje się gazyfikację miasta, w perspektywie również wsi.

8.4. Zaopatrzenie w gaz

Program rozwoju systemu gazu ziemnego wysokometanowego rejonu Koniecpola zakłada układ wysokoprężny obsługujący gminy : Koniecpol, Szczekociny, Secemin, Radków, Lelów, Moskorzew, Dąbrowa Zielona, Przerów, Żytno i Irządze. Realizację gazociągu wysokoprężnego do ww. gmin przewidywano w planie byłego województwa częstochowskiego po 2000 roku. Możliwości gazyfikacji Rejonu Koniecpolskiego określone zostały przez Górnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa pismem znak : PS 26/5/127/95 z dnia 31.07.1995 r. i znak : PS/5/86/96 z dnia 28.03.96 roku.

Źródłem gazu ziemnego wysokometanowego GZ 50 wg PN-87/C-96001 dla odbiorców Rejonu Koniecpolskiego ma być istniejący gazociąg wysokoprężny Ø250 CN 6,3 MPa relacji Trzebieszawice - Zakłady Chemiczne Rudniki. Gazociąg ten ma współpracować z przewidywanym do wyremontowania do 2000 roku gazociągiem w/rp Ø 400 CN 6,3 MPa relacji Częstochowa - Bory oraz gazociągiem w/pr Ø 400 CN 6,3 MPa relacji Lublinice - Częstochowa, również przewidywany do 2000 roku.

Rozwiązanie takie zapewni ciągłość dostawy gazu przewodowego.

W roku 1996 opracowane zostało, w oparciu o powyższe warunki, "Studium lokalizacyjne gazyfikacji gmin wschodniej części województwa częstochowskiego".

Studium precyzuje trasy gazociągów wysokoprężnych i lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowych. Trasy gazociągu projektowano w dwu wariantach. Względy ekonomiczne przesądziły o wyborze I wariantu.

Wariant ten doprowadza gazociąg wysokoprężny z zachodu od Nakła przez Tęgobórz, północną część terenu miasta Szczekociny, północ Goleniowych dalej Moskorzew.

Wariant II prowadzi gazociąg wysokoprężny przez pñ. rejony gminy Szczekociny tj. terenem wsi Przylęk, Starzyny, Drużykowa do gminy Moskorzew. Gdzie blisko granicy gmin przewidywane odgałęzienie na południe dla Szczekocin i Moskorzewa. Jest to rozwiązanie dla miasta i gminy Szczekociny mniej korzystne.

Przewidywane parametry głównego gazociągu w obszarze gminy Szczekociny Ø 200. Przyłącze Ø 80. Wersji drugiej odgałęzienie w odcinku północnym Ø 200 (łączy odcinek dla Szczekocin i Moskorzewa) oraz Ø 150 do Szczekocin i Ø 100 dla Moskorzewa.

Oba warianty gazociągu przewidują gminną stację pomiarowo - redukcyjną gazu I stopnia w północnej części miasta Szczekociny, przy ul. Włoszczowskiej, redukcja ciśnienia do wartości poniżej 0,4 MPa.

Do poszczególnych obiektów doprowadzona zostanie sieć o średnim ciśnieniu gazu. Redukcja ciśnienia gazu do niskiego następować będzie w reduktorach umieszczonych w metalowych szafkach naściennych instalowanych u każdego odbiorcy.

8.5. Usuwanie odpadów stałych

Zorganizowanie usuwania odpadów stałych stanowi pierwszoplanowe zadanie gminy. Wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczekociny w pñ. części miasta Szczekociny teren urządzenia gminnego wysypiska został poniechany (między innymi z uwagi na zamierzany rozwój rekreacji w tym rejonie).

W fazie wstępnej projektowej znajduje się urządzenie wysypiska gminnego odpadów stałych lokalizowanego przy południowej granicy miasta Szczekociny przy drodze do Żarnowca.

Lokalizacja powyższa z uwagi na położenie na granicy międzyrzecza Pilicy i rzeki Żebrówki napotkać może na kosztowne uwarunkowania techniczne (budowa geologiczna, poziom wody gruntowej), spotęgowane również ze względu na położenie w pasie korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, wskazanego do szczególnej ochrony środowiskowej.

Przewiduje się wariantowo lokalizację wysypiska odpadów we wschodniej części gminy, we wsi Goleniowy, w miejscu wskazywanej przez plan zagospodarowania przestrzennego lokalizacji wysypiska śmieci dla wsi Goleniowy.

Teren powyższy leży poza obszarem wielkiej doliny Pilicy, na wysoczyźnie, teren i otoczenie są niezabudowane. Lokalizacja na granicy gminy Szczekociny i gminy Moskorzew jest korzystna również dla urządzenia zakładu utylizacji odpadów dla obu gmin.

8.6. Elektroenergetyka

Elektroenergetyczny układ zasilający.

Utrzymuje się zaopatrzenie miasta i gminy z Krajowego Systemu Energetycznego poprzez

Krajowy Punkt Zasilający Częstochowa Wrzosowa 220/110/30/15 kV a następnie linię 110 kV poprzez istniejący punkt zasilający 110/15 kV Szczekociny i magistralnymi liniami 15 kV.

Przez teren gminy przebiegać będą nadal istniejące linie :

110 kV relacji Koniecpol – Szczekociny, Zawada – Szczekociny, Szczekociny – Sędziszów, Szczekociny – Secemin,

Zakładu energetycznego w Częstochowie.

220 kV relacji Łośnice - Kielce Polskich Sieci Energetycznych - Południe.

Na obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych objętych zmianą Studium dopuszcza się lokalizację zespołów elektrowni wiatrowych, jako alternatywnego źródła energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem drogowym.

Na obszarze północno-zachodniego Zarzecza objętego zmianą Studium dopuszcza się lokalizację zespołów elektrowni fotowoltaicznych, jako alternatywnego źródła energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem drogowym.

Zasilanie odbiorców w energię elektryczną, wymagać będzie następujących przedsięwzięć :

- dla obsługi wyznaczonych terenów pod zabudowę wymagana będzie budowa stacji transformatorowych 15/0,4 wraz z liniami zasilającymi 15 kV
- dobudowa nowych stacji w Szczekocinach dla obsługi istniejących odbiorców (w rejonie ulicy Spacerowej Leśnej)
- modernizacja istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia.

Standardy pokrycia potrzeb

Na terenie miasta i gminy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto model zużycia energii na :

- cele oświetleniowe
- zmechanizowany sprzęt
- drobne grzejnictwo

kształtujący się na mieszkańca na poziomie 785 kWh/rok.

Na terenie miasta o zabudowie skoncentrowanej zasilanie odbiorców odbywać się będzie poprzez :

- linie kablowe 15 kV
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV typu wewnętrznego.

Tereny wiejskie o zabudowie ulicowej zasilane będą głównie przez :

- linie napowietrzne,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV typu napowietrznego.

Działania własne gminy

Według obowiązującego prawa energetycznego do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy planowanie i organizacja tego medium oraz planowanie oświetlenia zewnętrznego miejsc publicznych, dróg znajdujących się na terenie gminy oraz ich finansowanie w przypadku, gdy gmina jest ich zarządcą.

III. POLITYKA PRZESTRZENNA

1. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Polityka przestrzenna, w odniesieniu do ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, polega na ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz na podniesieniu ich walorów poprzez uruchomienie odpowiednich procesów. Dotyczy ona wszystkich elementów środowiska przyrodniczego w tym szczególnie obszarów i obiektów objętych ochroną prawną.

1.1. Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Gleby stanowią jeden z podstawowych zasobów gminy. Ich wysoka wartość (gleby klasy I-III bonitacyjnej stanowią 28,4 % a kl. IV - 37,9 %

powierzchni gminy) daje podstawę do rozwoju funkcji rolniczej stanowiącej podstawową funkcję gminy i dlatego powinny być szczególnie chronione. Gleby Wyższych klas bonitacyjnych I-IV oraz gleby organiczne są chronione ustawowo mimo to ulegają degradacji głównie poprzez niewłaściwą eksploatację surowców naturalnych, zanieczyszczenie ściekami i środkami chemicznymi oraz zajmowanie pod inwestycje. W związku z powyższym należy:

- w szczególności sposób chronić gleby o najwyższych bonitacjach przed przeznaczaniem ich na inny niż rolniczy sposób użytkowania, *za wyjątkiem obszarów wskazanych w zmianie Studium pod rozwój alternatywnych źródeł energii, w tym zespołów elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych*. W przypadku niezbędnej konieczności wykorzystania tych gleb na cele nierolnicze jak na przykład w przypadku braku gleb o niższych bonitacjach, przeznaczona pod zainwestowanie powierzchnia powinna być ograniczona do minimum. Nowe zainwestowanie należy również ograniczyć do jednostek osadniczych aby nie dopuścić do rozproszenia zabudowy. Dotyczy to również, choć w mniejszym stopniu, gleb klasy IV bonitacyjnej a zwłaszcza klasy IV, które również podlegają ochronie,
- chronić gleby przed zanieczyszczeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi poprzez: wyposażenie w systemy kanalizacyjne wszystkich większych jednostek osadniczych, zaś w rozproszonej zabudowie dążyć do realizacji oczyszczalni korzeniowych lub Promowych lub szczelnych szamb, likwidację przecieków^z Pszczelnych szamb, likwidację studni wykorzystywanych jako szamba,
- chronić gleby przed zanieczyszczeniem środkami chemicznymi w tym metalami

ciężkimi pochodzącymi ze szkodliwych bądź uciążliwych obiektów. Dotyczy to przede wszystkim dużych wylewisk odpadów panicznych w Węgrzcach i obok Lasu Gąszcze. Gleby w otoczeniu wyzvisk są silnie skażone związkami azotowymi. Są to skażenia trwałe i trudne do usunięcia, co powoduje długotrwałą niezdolność gleb do produkcji rolnej; gleby mogą zostać również zanieczyszczone poprzez niewłaściwie gospodarowanie środkami chemicznymi w rolnictwie (nawozy sztuczne, środki ochrony roślin).

- chronić powierzchnię ziemi a tym samym i gleby przed niekontrolowaną eksploatacją surowców mineralnych, po której pozostają wyrobiska służące później jako dzikie składowiska odpadów. Na terenie gminy znajduje się ok. 30 odkrywek, z których właściciele okresowo czerpią niewielkie ilości surowca. Najwięcej szkody czyni eksploatacja w obrębie wydmy. W kilkunastu wyrobiskach znajdują się dzikie wysypiska śmieci. Jest to tym bardziej niebezpieczne że wysypiska te znajdują się na terenie wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO). Do największych należy wyrobisko po eksploatacji glin w Szczekocinach przy byłej cegielni, w którym znajduje się wysypisko gminne o nieuregulowanym stanie prawnym. Inne wyrobiska zasługujące na szczególną uwagę to wyrobiska z wysypiskami odpadów w Tęgoborzu w dolinie Krztyni i w rejonie pałacu w Siedliskach. W związku z powyższym wszystkie wysypiska powinny zostać zlikwidowane a wyrobiska zrehabilitowane. Gmina musi posiadać nowe wysypisko śmieci zgodne z normatywami lub co jest bardziej wskazane - zakład utylizacji.
- Po eksploatacji torfu pozostały doły potorfowe występujące głównie w rejonie Rokitna, Goleniowych i Starzyn. Ich rekultywacja następuje w sposób samoczynny.
- chronić gleby przed procesami erozji zachodzącymi na stokach większych spadkach, zajętych przez gleby lessowe a wykorzystywanych jako pola uprawne, zwłaszcza w rejonie Bonowic, Ołudzy-Trzcincu i Kobylance-Goleniowych, poprzez zmianę metody upraw i zastosowanie środków powstrzymujących działanie erozji.
- chronić gleby organiczne przed przeznaczaniem pod inny niż obecnie sposób zainwestowania, zmianą warunków wodnych oraz eksploatacją

1.2. Ochrona złóż surowców naturalnych oraz gospodarka surowcami

Gmina Szczekociny należy do gmin o niewielkich zasobach naturalnych. Na jej terenie nie występuje żadne udokumentowane złożo wpisane do krajowego rejestru złóż. Eksploatowane do niedawna złożo kruszywa "Brzostek" zostało wyeksploatowane i jest wskazane do rekultywacji, również złożo gliny wykorzystywane przez cegielnię w Szczekocinach uległo w

zasadzie wyeksploatowaniu i znajduje się tam obecnie wysypisko śmieci. Z udokumentowanych 5 złóż torfów o stosunkowo niewielkiej wartości produkcyjnej większość została wyeksploatowana, pozostała w dużej części jest niewskazana do eksploatacji z uwagi na degradację środowiska przyrodniczego. Istnieją pewne możliwości eksploatacji torfu na potrzeby własne z rekultywacją w postaci utworzenia zbiorników wodnych. Wymaga to jednak uzyskania koncesji.

Na terenie gminy występują pewne obszary prognostyczne dla udokumentowania surowców naturalnych. Są to: w rejonie Brzostka i Starzyn obszar prognostyczny dla udokumentowania złóż wapienia, w rejonie Bógdału i Małachowa dla udokumentowania złóż piasku i w rejonie Tęgobórz - Siedliska dla udokumentowania złóż żwiru. Za wyjątkiem Tęgoborza i Siedlisk, gdzie występują gleby lessowe chronione, winny na pozostałych obszarach prognostycznych prowadzone być dalsze badania.

1.3. Ochrona i kształtowanie wód powierzchniowych

W zakresie ochrony i kształtowania wód powierzchniowych rysują się dwa podstawowe kierunki działania. Poprawa jakości wód, uzyskanie minimum II klasy czystości oraz zwiększenie powierzchni wodnej poprzez jej retencjonowanie za pomocą m.in. zbiorników wodnych.

Poprawa jakości wód

Przepływająca przez teren gminy rzeka Pilica posiada wody pozaklasowe, rzeki Krztynia i Żebrówka posiadają III klasę czystości. Wszystkie trzy rzeki mają swoje źródła poza terenem gminy i wpływają na jej teren już zanieczyszczone. Dlatego dla poprawy jakości wód podejmowanie działań tylko w obrębie gminy jest niewystarczające, potrzebne jest wspólne działanie wszystkich gmin leżących na trasie przebiegu wspomnianych rzek. Tym niemniej i sama gmina Szczekociny powinna w tym kierunku prowadzić zdecydowane działania poprzez:

- wyeliminowanie wszystkich punktów zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. Dla uzyskania tego celu należy dążyć do coraz pełniejszego uzbrojenia sieciowego gminy w zakresie systemów kanalizacyjnych, szczególnie na terenach już zwodociągowanych, wraz z towarzyszącymi im oczyszczalniami ścieków. W pierwszej kolejności powinno nastąpić pojawienie się kanalizacji w jednostkach osadniczych znajdujących się w pobliżu rzek oraz na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych. Na terenach o zabudowie rozproszonej preferowane jest stosowanie oczyszczalni przydomowych lub korzeniowych dla kilku zagrod lub szczelnych

szamb.

- zabezpieczenie wód płynących bądź stojących przed spływami powierzchniowymi zanieczyszczonych wód z otaczających pól poprzez tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków wszędzie tam gdzie nie występują zapory typu naturalnego
- utworzenie wzdłuż koryt rzecznych pasów, w których obowiązywałby zakaz stosowania środków chemicznych

Retencjonowanie wód

Gmina posiada bardzo niewielką ilość wód stojących. Wśród zbiorników dominują stawy hodowlane. Największą powierzchnię zajmuje ciąg stawów w dolinie Pilicy powyżej Szczekocin, mniejsze kompleksy znajdują się w międzyrzeczu Krztynia-Pilica oraz w Szyszkach. Pozostałe sztuczne wody stojące to niewielkie zbiorniki potorfowiskowe i niewielki zbiornik rekreacyjny, naturalne to starorzecza i oczka wodne. Retencjonowanie wód wspomagają tereny podmokłe i bagienne zajmujące dno doliny Pilicy.

Główne działania w zakresie retencjonowania wody na terenie gminy to:

- budowa zbiornika wodnego na rzece Pilicy. Zasięg zbiornika zaproponowany w Studium jest, w porównaniu z zasięgiem występującym w obowiązującym planie zagospodarowania gminy Szczekociny, zmniejszony. Ten zaproponowany przez zespół autorski zasięg jest jednak znacznie korzystniejszy z punktu widzenia całokształtu środowiska przyrodniczego oraz istniejącego zagospodarowania terenu.
- utrzymanie istniejących i budowa nowych zbiorników wodnych małej retencji, głównie stawów
- odtworzenie zabudowy hydrotechnicznej
- ochrona starorzeczy, oczek wodnych oraz terenów podmokłych i zabagnionych
- ochrona terenów źródłiskowych,
- rewitalizacja, w miarę możliwości, niektórych odcinków rzek. Szczególnie jest to wskazane na terenie samego miasta Szczekociny oraz odcinka rzeki Żebrówki w rejonie wsi Ołudza - Wólka Ołudza .

Regulacja stosunków wodnych

Na terenie gminy 24% jej powierzchni ma uregulowane warunki wodne w tym 14,3% to melioracja rowami i nawodnienie łąk, 9,7% to tereny wraz ze zdrenowaniem. Wszystkie te tereny podlegają ochronie przed zainwestowaniem. W przypadku konieczności wprowadzenia inwestycji sieć melioracyjna musi zostać na danym terenie na trwałe lub okresowo przebudowana. Z dalszej regulacji warunków wodnych powinny zostać wyłączone tereny torfowiskowe i bagienne.

Niewskazana jest dalsza regulacja cieków wodnych a wręcz przeciwnie rewaloryzacja i rewitalizacja pewnych odcinków rzek Niewskazana jest likwidacja starorzeczy i oczek wodnych

1.4. Ochrona wód wglębnych

Ochrona wód wglębnych to ochrona wód przed zanieczyszczeniem oraz nadmierną eksploatacją. Podstawowe źródła zanieczyszczeń są równoznaczne z wcześniej przedstawionymi przy omawianiu gleb. Są to więc: ścieki bytowe i przemysłowe, niewłaściwa gospodarka środkami chemicznymi w rolnictwie, wysypiska odpadów, wylewiska, stacje paliw płynnych bez odpowiedniego zabezpieczenia, drogi o dużym natężeniu ruchu, po których przewozi się substancje niebezpieczne jak np. drogi Katowice - Kielce

Częstochowa - Kielce, wyrobiska poeksploatacyjne itp.

Z uwagi na fakt, że prawie cała gmina leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w strefach najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony wód podziemnych, ochrona wód przed zanieczyszczeniem ma znaczenie szczególne i musi być traktowana w sposób rygorystyczny.

Występowanie GZWP wymaga:

- respektowania rygorów ochronnych w procesie inwestowania, dotyczy to głównie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących zagrozić jakości wód,
- eliminowania obiektów stwarzających zagrożenie.
- uregulowania gospodarki wodno-ściekowej, co pozwoli na eliminację wszystkich przecieków do wód gruntowych, przy założeniu budowy ujęć wodnych z jednoczesną realizacją sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
- dla obiektów uciążliwych znajdujących się na tym terenie wykonania ocen oddziaływania na środowisko - jest to wymóg ustawy
- Użytkowanie terenów w strefie ONO wymaga :

1) zakazania

- zakazuje się budowy obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska, lokalizowania stacji benzynowych, punktów przeładunkowych paliw itp.,
- odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz z kanalizacji deszczowej do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych bez uprzedniego oczyszczenia,
- rolniczego wykorzystywania ścieków,
- lokalizowania wylewisk ścieków, gnojowicy itp., wysypisk, mogielników,

- lokalizowania magazynów substancji toksycznych,
- eksploatacji złóż surowców mineralnych występujących poniżej zwierciadła wód gruntowych ,
- realizacji zabudowy mieszkaniowej bez jednoczesnej realizacji kanalizacji.

2) nakazu

- stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód dla obiektów, które takich urządzeń nie stosują ,
- likwidacji skutków zanieczyszczeń wód podziemnych w rejonie obiektów lub miejsc zdarzeń, gdzie na podstawie oceny wykazane zostanie szkodliwe oddziaływanie na wody podziemne lub możliwość jego wystąpienia,
- prowadzenia monitoringu lokalnego wód podziemnych polegającego m.in. na cyklicznym badaniu jakości wód,
- objęcia wszystkich zwodociągowanych wsi siecią kanalizacyjną ,
- ustalenia warunków nawożenia i stosowania środków ochrony roślin

Użytkowanie terenów w strefie OWO wymaga:

1) zakazania

- realizacji nowych inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska
- zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych
- rolniczego wykorzystania ścieków
- lokalizowania wysypisk, wylewisk, składowisk odpadów i innych substancji niebezpiecznych dla wód podziemnych bez odpowiedniego zabezpieczenia,
- baz paliw i magazynów substancji chemicznych

2) nakazu

- utworzenia i prowadzenia monitoringu lokalnego wokół obiektów mogących pogorszyć stan środowiska lub już wykazujących takie działanie oraz ich modernizację,
- rekultywacji terenu zniszczonego wskutek działania w/w obiektów
- objęcia siecią kanalizacyjną zwodociągowanych jednostek osadniczych a przy projektowaniu nowych wodociągów ich realizacja łącznie z kanalizacją i oczyszczalnią ścieków.

Na terenie obszaru najwyższej ochrony (ONO) wskazane jest, aby występujące na jego terenie rolnictwo zostało przekształcone w rolnictwo ekologiczne. Rolnictwo ekologiczne stanowi system zagospodarowania na środkach naturalnych, nieprzetworzonych technologicznie. Jest on zrównoważony pod względem ekologicznym i nie obciąża

środowiska w stopniu większym niż naturalne ekosystemy. Jest także niezależny od nakładów zewnętrznych. Unia Europejska doceniając pozytywne oddziaływania rolnictwa ekologicznego na środowisko przewiduje rekompensaty finansowe za gospodarowanie w zgodzie z przyrodą. Tereny szczególnie preferowane dla rolnictwa ekologicznego to południowo-zachodnia część gminy.

1.5. Ochrona ujęć wodnych

Na terenie gminy znajduje się kilka ujęć wody. Dla ujęć komunalnych ujęć przemysłowych dla zakładów gdzie wytwarzane są produkty spożywcze ustawowo wymagane jest określenie stref ochronnych właściwych dla danego ujęcia a odpowiadających wymaganiom rozporządzenia MOŚZNiL nr 504 (Dz.U. z 1991 r.). Wszystkie ujęcia w gminie wiejskie i przemysłowe posiadają jedynie wygrozione strefy ochrony bezpośredniej. Projekt strefy pośredniej posiada jedynie ujęcie w Rokitnie jednak bez realizacji fizycznej. Obszar zasobowy ujęcia w Rokitnie został ustanowiony decyzją MOŚZNiL dec. KDH/013/5264/B/87 z dnia 13 stycznia 1987 r. Strefy ochronne zostały ustanowione decyzją Wojewody Częstochowskiego OS.1.6210/19/99 z dnia 2 czerwca 1995 r. Strefa bezpośrednia jest wygrozona.

Weryfikacji wymaga granica strefy zasobowej wód dla rejonu Szczekocin. Konieczne jest ustalenie strefy ochrony pośredniej dla ujęć komunalnych w Starzynach i Ołudzy.

W obszarze zasobowym zaleca się nielokalizowanie obiektów mogących oddziaływać niekorzystnie na wody podziemne. Postuluje się też modernizację istniejących obiektów o niekorzystnym oddziaływaniu lub ich likwidację.

W strefie pośredniej na wewnętrznym terenie nie wolno grzebać zwierząt, wylewać ścieków i gnojowicy, gromadzić obornika, składować substancji szkodliwych, budować obiektów, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na jakość wody; na terenie zewnętrznym głównym zagrożeniem jest nadmierne nawożenie pól w związku z powyższym na terenie strefy pośredniej należy:

- ustalić optymalne dawki, terminy i sposób stosowania nawozów i środków ochrony roślin
- zakazać nawożenia pól gnojowicą
- zakazać budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla jakości wód (np. stacja paliw, wysypisko odpadów, cmentarz) lub nakazać takie zabezpieczenia aby substancje szkodliwe nie mogły przedostawać się do wód podziemnych
- zakazać wykorzystywania studzien jako szamb
- zakazać składowania obornika i innych szkodliwych substancji na polach z których

wody powierzchniowe spływają w kierunku ujęcia.

1.6. Ochrona powietrza

Na terenie gminy nie ma obiektów szczególnie szkodliwych bądź uciążliwych. Występujące tu obiekty emitujące zanieczyszczenia nie przekraczają norm emisji. Elementami, które niekorzystnie wpływają na stan czystości powietrza są: drogi o dużym natężeniu ruchu Katowice - Kielce i Częstochowa - Kielce oraz niska emisja pochodząca z palenisk domowych i lokalnych kotłowni korzystających z konwencjonalnych paliw. Drogi przebiegają przez centrum gminy w tym przez centrum miasta Szczekociny powodując zanieczyszczenie miasta. Niska emisja komasuje się w miejscach większego skupienia zabudowy a nasila w okresach grzewczych. Na terenie miasta obie emisje nakładają się. Według badań z 1995 roku średnioroczne stężenia dwutlenku siarki i azotu nie wykazały przekroczeń. Tlenek węgla przekroczył normę sześciokrotnie, natomiast pyłu zawieszonego stwierdzono nieco więcej niż przewiduje norma. Według ogólnych tendencji zanieczyszczenia komunikacyjne wykazują tendencję wzrostową natomiast emisja pochodząca ze źródeł spalania -malejącą.

Dla poprawy warunków aerosanitarnych a zwłaszcza niedopuszczenia dla ewentualnego ich pogorszenia należy:

- wyprowadzić tranzytowy ruch samochodowy poza teren miasta poprzez budowę obwodnicy
- wprowadzić obudowę biologiczną dróg w celu złagodzenia oddziaływania zanieczyszczeń komunikacyjnych
- w rejonach dużych zgrupowań zabudowy przechodzić na zbiorcze systemy ogrzewania oparte o kotłownie bazujące na ekologicznych nośnikach energii
- w systemie ogrzewania indywidualnego sukcesywnie przechodzić na paliwa bezpieczne ekologicznie; dotyczy to również kotłowni oraz zakładów przemysłowych i rzemieślniczych
- nie należy lokalizować na terenie gminy obiektów emitujących zanieczyszczenia i wprowadzających do powietrza atmosferycznego zanieczyszczenia powyżej poziomu norm stężeń dopuszczalnych
- oddziaływania istniejących emitorów zredukować do granic własnej działki, zaś nowe obiekty o szkodliwym oddziaływaniu muszą zawrzeć to oddziaływanie w granicach własnej działki

1.7. Ochrona przed hałasem

Zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 roku obowiązują dopuszczalne, nieprzekraczalne poziomy hałasu 55-60 dB(A) w porze dziennej i 45-50 dB(A) w porze nocnej od źródeł komunikacji drogowej i kolejowej w obszarach o funkcjach chronionych. Należy zachować strefę przekroczeń dopuszczalnego hałasu komunikacyjnego wzdłuż głównych dróg (40-45 m). Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w powyższej strefie również zabudowy mieszkaniowej. W przypadku istniejącej zabudowy w pobliżu w/w dróg należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), ekranów, dźwiękoszczelnych okien itp.

Na obszarach objętych zmianą Studium hałas nie może przekraczać norm akustycznych na terenach istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej i innych terenów podlegających ochronie akustycznej zawartych w przepisach odrębnych.

1.8. Ochrona i kształtowanie szaty roślinnej

Dotyczy to głównie systemów: leśnych, łąkowych i torfowiskowo- bagiennych.

Lasy zajmują 23,4 %. Jest to poniżej średniej krajowej, która kształtuje się obecnie na wysokości ok. 28 %. Są chronione ustawowo. Z uwagi na względy gospodarcze, kulturowe i ekologiczne wszystkie tereny leśne, niezależnie od własności i wielkości kompleksu, powinny podlegać bezwzględnej ochronie przed przeeksplotowaniem, dewastacją oraz zainwestowaniem nie związanym z gospodarką leśną.

Na terenie gminy przeważają drzewostany sosnowe. Drzewostany te wymagają stopniowej przebudowy w dostosowaniu do naturalnego siedliska, na którym występują.

Postuluje się zwiększenia powierzchni leśnej poprzez wprowadzenie nowych zalesień. Z uwagi na bardzo dużą ilość gleb o wysokich bonitacjach oraz dużą ilość ekosystemów łąkowych istnieje niewielka możliwość zwiększenia powierzchni leśnej. Najwięcej terenów wskazanych pod dolesienie występuje w części północnej

Na terenach gruntów o wysokich bonitacjach szczególną ochronę należy objąć istniejące zadrzewienia - przydrożne, przy ciekach, śródpolne itp. oraz w maksymalnym stopniu zwiększyć ich powierzchnię.

Użytki zielone

Gmina jest wyjątkowo bogata w użytki zielone. Zajmują one 29,0%. Występują głównie na terenie den dolinnych rzek i cieków. Są użytkowane rolniczo głównie jako łąki i pastwiska . Podlegają one ochronie przed zainwestowaniem ponieważ:

- stanowią ciągi ekologiczne

- są obszarami występowania chronionych gleb organicznych
- są naturalnymi rynnami przewietrzającymi
- podlegają zagrożeniu powodziowemu,

Wymagają bezwzględnej ochrony i kompleksowego kształtowania. Na terenie dolin należy:

- wykluczyć realizację nowych siedlisk, przy dopuszczeniu inwestycji infrastruktury technicznej. Inwestycje te nie mogą jednak stanowić poprzecznych nieażyrowych przegród. Realizacja tych inwestycji musi odbywać się z zachowaniem poszanowania walorów przyrodniczych a głównie warunków wodnych z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości dla środowiska.
- wzbogacić naturalny potencjał ekologiczny istniejących systemów przyrodniczych
- zachować naturalne zróżnicowanie występujących tu ekosystemów przyrodniczych - łąkowych, wodnych, torfowiskowych itp
- utrzymać funkcjonujący system powiązań ekologicznych
- zrekonstruować obudowę biologiczną korytarzy ekologicznych.

Bagna i torfowiska

Stanowią bardzo ważny ekosystem szczególnie z uwagi na cenną roślinność oraz jako element retencjonowania wody. Dlatego powinny być chronione zwłaszcza przed regulacją stosunków wodnych i pozostawione w naturalnym stanie.

1.9. Gospodarka odpadami

Gmina nie posiada prawidłowo rozwiązanej gospodarki odpadami. Komunalne wysypisko śmieci znajduje się zbyt blisko ujęć wody dla Szczekocin i zagraża czystości wód. Dlatego powinno być jak najszybciej zlikwidowane. Dzikie wysypiska znajdują się w wyrobiskach poeksploatacyjnych. Wymagają one jak najszybszej likwidacji. Nowe projektowane gminne wysypisko śmieci, zlokalizowane na południe od Szczekocin, znajduje się na terenie fizjograficznie niekorzystnym. Teren bardziej korzystny dla lokalizacji wysypiska znajduje się w rejonie wsi Goleniowy. Korzystniejszym, z punktu widzenia ochrony środowiska, rozwiązaniem byłaby realizacja zakładu utylizacji. Mógłby to być obiekt obsługujący kilka gmin. Obecnie podstawowym działaniem gminy powinno być zmniejszenie ilości odpadów trafiających na wysypisko poprzez segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych oraz przyjęcie optymalnego rozwiązania problemu gromadzenia odpadów w gospodarstwach domowych aby zapobiec tworzeniu dzikich wysypisk śmieci. Należy również rozwiązać problem wylewisk.

1.10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Na obszarze północno-zachodniego Zarzecza objętego zmianą studium wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Pilica i rzeki Krztynia w oparciu o granice terenów szczególnego zagrożenia powodzią wodą stuletnią $Q_1\%$ zgodnie z sporządzonym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach „Studium dla potrzeb planów ochrony powodziowej”.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów szczegółowych.

W terenach zagrożenia powodziowego zaleca się wprowadzenie przeznaczenia ich na użytki zielone.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Zachowanie, ochrona i konserwacja obiektów zabytkowych ujętych w wykazie zasobów kulturowych, dążenie do przywrócenia im godnego użytkowania.
- Zachowanie, rewaloryzacja i uczynienie zespołów kulturowych włączonych do stref ochrony konserwatorskiej wraz ze strefami ochrony ekspozycji tych zespołów.
- Bezwzględne przestrzeganie przyjętych zliberalizowanych zasad kształtowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej. Wypracowanie dla chronionego zespołu miejskiego "centrum" zasad szczegółowych przekształceń, w celu wzbogacenia jego wartości estetycznych i usprawnienia funkcji użytkowych.
- Opracowanie programu wspomagania właścicieli obiektów chronionych, (szczególnie z obszarów wiejskich) jak : żurawi studziennych, piwniczek, suszarni tytoniu, młynów, wreszcie podstawowych obiektów chałup i domów, stodół, pod względem ekonomicznym oraz organizacyjnym w celu utrzymania i konserwacji obiektu, może adaptacji dla nowych funkcji.
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu wsi dolinnych, znamiennych dla rejonu Pilicy.
- Renaturalizacja rzeki Pilicy w obszarze miasta Szczekociny, z włączeniem doliny w struktury miejskie chronione pod względem konserwatorskim kulturowym.
- Ochrona reliktów archeologicznych :
- Zachowanie stanowisk archeologicznych ujętych w rejestrze PS OZ, w miarę możliwości eksponowanie.
- Prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych w otoczeniu strefy ochrony archeologicznej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a w strefie ochrony obserwacji archeologicznej pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim.
- Popularyzacja zasobów kulturowych, tworzenie nowych wartości w oparciu o miejscowe dziedzictwo kulturowe, np. : ceramika, stolarstwo, wikliniarstwo, budownictwo.

3. ZASADY OCHRONY I ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Wyłączenie z zainwestowania nie związanego z obsługą terenów rolnych :
 - o użytków zielonych III-IV klasy bonitacyjnej,
 - o gleb pochodzenia organicznego,
 - o gruntów zdrenowanych,

- o terenów zalewowych.

za wyjątkiem obszarów wyznaczonych w zmianie Studium przeznaczonych pod rozwój alternatywnych źródeł energii w tym elektrownie wiatrowe i fotowoltaiczne.

- Ograniczenie przeznaczenia gleb chronionych III i IV klasy bonitacyjnej gruntów ornych na cele inwestycyjne wyłącznie do wykształconych obszarów osadniczych i przypadków braku gleb niższej klasy bonitacyjnej. Utrzymanie i powiększenie w miarę potrzeby zmeliorowanych gruntów ornych.
- Przeznaczenie pod zalesienie terenów o niższej bonitacji gleb (VI i V klasa) położonych w sąsiedztwie terenów leśnych.
- Odnowa istniejących i wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych wiatrochronnych, szczególnie istotnych na rozległych przestrzeniach nizinnych.
- Zapobieganie erozji stoków o nachyleniu powyżej 5% przez zmianę struktury własnościowej. Wprowadzanie uprawy wzdłuż stoku, nasadzenia krzewów, sadownictwo.
- Utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej i również pozostałej zabudowy położonej na terenach wskazywanych dla obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z możliwością jej wymiany i dalszego przeznaczenia dla celów obsługi rolnictwa.
- We wskazywanych obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wydzielenie strefy osadnictwa siedliskowego z usługami podstawowymi oraz strefy dla lokalizacji przemysłu przetwórczego, skupu, magazynowania płodów rolnych dla wykorzystania przez tworzące się grupy producenckie.
- W strefach osadniczych obsługujących kompleksy produkcyjne rolne wskazywane do ekstensywnej gospodarki dopuszczenie i zalecanie wykorzystywania istniejącej zabudowy oraz wolnego terenu dla celów rozwoju turystyki i wypoczynku.

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU TERENÓW OSADNICZYCH

Wzmożenie w społeczności gminnej wartości lokalnego środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz potrzeby ich wzbogacania poprzez harmonijny rozwój przestrzenny.

Stworzenie warunków dla wszechstronnej aktywności mieszkańców gminy, a w szczególności :

- 1) poprawę - stworzenie pełnej infrastruktury technicznej,
- 2) utrzymanie i rozwój infrastruktury społecznej w podstawowych dziedzinach :

ochrona zdrowia,
oświata
kultura
bezpieczeństwo
wypoczynek.

W szczególności:

- Umożliwienie adaptacji zabudowy istniejącej, wymiany zużytej zabudowy i zabudowy substandardowej, podnoszenie standardu obsługi inżynierskiej.
- Wyznaczenie terenów strefy mieszkaniowej i siedliskowej z uwzględnieniem programu usługowego.
- Nasycenie miasta Szczekociny usługami o znaczeniu gminnym i ponad gminnym specjalistycznymi.
- Wyznaczenie nowych stref przemysłowych i obszarów strategicznych rozwoju przedsiębiorczości, na obszarze miasta w formie centrum handlowo - usługowego, na obszarze wiejskim w formie stref aktywności gospodarczej.
- Wyznaczenie ofertowych obszarów zabudowy rezydencjalnej.

W celu wyznaczenia przestrzeni publicznej i zasad jej organizacji, dla wyznaczonych terenów mieszkaniowych i działalności gospodarczej oraz zasad etapowania zabudowy i jej kształtowania w sposób tworzący nowe wartości estetyczne wzbogacające środowisko lokalne zaleca się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Szczekociny, przede wszystkim :

- dla centralnej jednostki mieszkaniowej, już zapoczątkowanej, kwartał ul. Jana Pawła II, Spacerowa, Leśna i Krakowska,
- dla rejonu ul. Krakowskiej, zachodni pas, wskazywany dla zabudowy mieszkaniowej i usług,
- dla zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazywanej po stronie wschodniej ul. Spacerowej, jako uzupełnienie zabudowy we wschodniej jednostce mieszkaniowej,
- dla dalszych jednostek mieszkaniowych w miarę zapotrzebowania terenów mieszkaniowych,
- dla zachodniej strefy przemysłowej, w celu zagospodarowania rezerw
- wypracowania zasad ograniczania uciążliwości strefy dla środowiska,
- dla wskazywanej południowej strefy przemysłowo - gospodarczej, rejon ul. Żarnowieckiej,

- dla proponowanego centrum handlowo - usługowego "WSCHÓD", rejon dworca,
- dla doliny Pilicy w celu zagospodarowania jej dla rekreacji i sportu oraz ochrony i wzbogacenia wartości środowiskowych,
- dla ścisłego "Centrum" miasta w celu pozyskania powierzchni usługowej, poprawy estetyki, uzyskania ściślejszego powiązania "Centrum" z doliną rzeki oraz dla reorganizacji ruchu w śródmieściu,
- dla terenu wskazywanego dla zabudowy rezydencyjnej, w celu określenia układu przestrzennego obsługi komunikacyjnej, zasad etapowania uzbrojenia terenu.

5. ZASADY ROZWOJU I OBSŁUGI REKREACJI

Podstawowa zasada to utrwalenie i powiększenie terenów urządzeń sportowych oraz obsługi rekreacji dla mieszkańców gminy i przyjezdnych. Istotnym jest utrwalanie i dalszy rozwój rekreacji indywidualnej - letniskowej funkcjonującej w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uznaje się jako podstawowy kierunek dla rekreacji rozwój agroturystyki na bazie istniejących zabudowań i tworzenia drugich domów w ukształtowanych jednostkach osadniczych, położonych w obszarze rolniczym wskazywanym do ekstensywnej gospodarki rolnej.

W szczególności :

- Zaleca się ośrodek obsługi turystyki i rekreacji ukształtować dla północnego rejonu na bazie byłej szkoły w Przylęku, z perspektywą rozwoju na przyległym terenie.
- Dla zorganizowania gminnego ośrodka obsługi turystyki i rekreacji zaleca się wykorzystać teren i obiekty filii Spółdzielni "Rozwój" oraz teren obiekty Zespołu Pałacowego.
- Zaleca się zorganizowanie również bazy obsługi turystyki w południowej części gminy, we wsi Wólka Ołudзка, w połączeniu z obsługą ruchu motoryzacyjnego.
- Zaleca się zabezpieczenie obsługi ruchu motoryzacyjnego przy wszystkich głównych trasach : katowickiej, częstochowskiej, kieleckiej (na bazie obecnej stacji paliw), przy drodze do Secemina we wsi Starzyny (przy dworcu PKP).
- Zaleca się opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich wskazanych zespołów zabudowy letniskowej.
- *Zaleca się lokalizację usług sportu i rekreacji na obszarach wyznaczonych I zmianą Studium.*

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. Zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych

- Rozbudowa sieci wodociągowej miasta Szczekociny oraz budowa wodociągu we wsiach : Stara Wieś, Bonowice, Grabiec w oparciu o wodociąg komunalny z ujęcia wody w Wólce Starzyńskiej i o ujęcie wody zakładowe Spółdzielczej ‘Agrofirmy’ w Szczekocinach.
- Dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej miasta Szczekociny w oparciu o istniejące i przewidywane do rozbudowy oczyszczalnie ścieków, komunalną i zakładową Spółdzielczej “Agrofirmy”. Wykorzystanie oczyszczalni komunalnej do obsługi przyległego obszaru wiejskiego wsi : Stara Wieś, Bonowice, Grabiec.
- Pełne zaopatrzenie sieciowe w wodę oraz w system kanalizacji sanitarnej przyjmującej ścieki sanitarne od mieszkańców obszarów wiejskich gminy.
- Realizację w pierwszej kolejności oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z siecią kanalizacyjną na terenie silnie zaludnionej wsi Rokitno, położonej w obszarze ONO, obszarze najwyższej ochrony wód wglębnych zbiornika wód podziemnych “Miechów”.
- Przedsięwziąć starania wykonania jednoczesnego w czasie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla wsi Goleniowy wraz z u ową lokalnej oczyszczalni ścieków, przygotowanej również o przyjęcia ścieków ze wsi przyległych : Kobylanka, Przymiarki, Chałupki.
- Opracowanie dla terenów wsi położonych i przylegających do Obszaru Krajobrazu Chronionego programu ekologicznego naprawiającego s an sanitarny. Przede wszystkim polegającym na systemowym zaopatrzeniu obszarów zabudowy wiejskiej i rekreacyjnej w wodę z sieci komunalnej wraz z niezbędnością łącznego zorganizowania systemu odprowadzenia ścieków, ich oczyszczania w lokalnych oczyszczalniach ścieków. Program objąć winien tereny wsi : Przyłęk, Starzyny, Wólka Starzyńska, Drużykowa, Szyszki z Łąkietką, Bógdał, Tęgobórz, Małachów i Gustawów, oraz wskazany teren wsi Siedliska
- Przedsięwziąć starania pozyskania środków z funduszy poza gminnych “ochrony środowiska przyrodniczego”, ze względu na położenie gminy na obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym – Dolina Pilicy i w obszarze ochrony wód wglębnych zbiornika podziemnego, o znaczeniu krajowym.

6.2. Zasady obsługi energetycznej

Zaopatrzenie w gaz

Dalej podtrzymywać starania gminy wraz z ościennymi gminami o realizację przedsięwziętego programu gazyfikacji rejonu Koniecpol - Szczekociny.

Równocześnie z opracowywaniem projektu gazociągu wysokoprężnego przygotować koncepcję i projekt sieci średniego ciśnienia dla obsługi miasta Szczekociny ze wsią Goleniowy, Bonowice, Grabiec i Tęgobórz.

W dalszej kolejności przygotowywanie objęcia siecią gazową wsi południowego i północnego rejonu gminy.

Zaopatrzenie w energię ciepłą

- Dla okresu perspektywicznego przyjmuje się rozwiązanie w oparciu o gaz sieciowy dostarczany z gazociągu wysokoprężnego przez stację pomiarowo - redukcyjną gminną w mieście Szczekociny.
- Do czasu realizacji gazociągu wysokociśnieniowego utrzymuje się dotychczasowe kotłownie, w których źródłem ciepła jest opał stały, wyposażone w urządzenia ochronne, ograniczające zanieczyszczenie powietrza i ziemi.
- W terenach rozproszonej zabudowy, a bezwzględnie w obszarach chronionych tj. w obszarze krajobrazu chronionego, w obszarach ciągów ekologicznych należy eliminować lokalne ogrzewanie, w którym źródłem ciepła jest stały opał : węgiel, koks. Wprowadzać należy stosowanie oleju opałowego oraz gazu bezprzewodowego lub innych nie konwencjonalnych źródeł energii, jak np. słoneczna.

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- *Na obszarach objętych I zmianą Studium zaopatrzenie w energię elektryczną będzie następować z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz projektowanej sieci elektroenergetycznej.*

6.3. Zasady gospodarki odpadami

- Urządzenie gminnego składowania odpadów stałych.
- Podjąć współpracę z przyległą gminą Moskorzew, ewentualnie innymi gminami ościennymi, w celu urządzenia zakładu utylizacji odpadów na potrzeby kilku gmin.
- Zlikwidowanie nielegalnego wysypiska odpadów w Szczekocinach oraz licznie występujących na obszarze gminy "dzikich" wysypisk odpadów. Doprowadzić do rekultywacji terenów powysypiskowych.
- Sukcesywnie wprowadzać segregację wstępną odpadów już w miejscu ich powstawania, z podziałem na odpady szklane, metalowe, papierowe

- odpady organiczne.
- Włączenie i mobilizacja społeczności lokalnej do zwalczania “dzikiego” składowania odpadów niszczących środowisko naturalne.

7. ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI

Celem polityki komunikacyjnej jest zaspokojenie wzrastających potrzeb transportowych w odniesieniu do przemieszczeń osób i towarów, zarówno w powiązaniach zewnętrznych jak i wewnętrznych, stworzenie warunków do rozwoju przestrzennego i ekonomicznego gminy oraz kształtowania ładu przestrzennego, przy minimalizacji kosztów społecznych, środowiskowych oraz inwestycyjnych.

Pochodnymi celami polityki winny być :

- zapewnienie sprawnych powiązań wewnątrz gminy a także z układem drogowym zewnętrznym.
- podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu, zwłaszcza na ciągach drogowych o większym natężeniu ruchu i największym zagrożeniu wypadkowym
- zmniejszenie zanieczyszczania środowiska i ograniczenie uciążliwości transportu

Realizacji wymienionych celów powinno sprzyjać zastosowanie przy kształtowaniu układu komunikacyjnego gminy następujących zasad

priorytetów :

- podstawowym priorytetem w polityce komunikacyjnej powinno być kształtowanie ładu komunikacyjnego zapewniającego sprawne i wygodne połączenia między różnymi obszarami gminy oraz obszarem zewnętrznym, minimalizujące kolizje między ruchem tranzytowym i lokalnym,
- należy zapewnić warunki dla bezpiecznego i sprawnego ruchu pieszego w tym osób niepełnosprawnych, ruchu rowerowego i środków komunikacji zbiorowej,
- lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż podstawowych ciągów drogowych winna być usytuowana w bezpiecznej odległości tak by umożliwić realizację docelowych parametrów i uzbrojenia oraz zapewnić bezpieczeństwo dla uczestników ruchu. Dla zabudowy wzdłuż dróg klasy GP i G nie powinno się dopuszczać indywidualnych wjazdów na działki - budować należy drogi zbiorcze,
- samorząd winien wspierać i w miarę możliwości koordynować działania przewoźników państwowych i prywatnych oraz o ile to możliwe i zasadne uruchomić własną komunikację gminną, bądź opartą na porozumieniu
- wspólnym finansowaniu komunikację dla związku gmin. Ułatwienia dla przewoźników to między innymi finansowanie i budowa zatok i pętli autobusowych, przystanków itp. Należy szczególną uwagę przykładąć do przejazdów z miejsc zamieszkania do miejsc pracy i szkół,

- maksymalna ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych przy modernizacji systemu transportowego gminy, szczególnie na obszarach o specjalnym statusie ochronnym.

8. WDRAŻANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Podstawowymi środkami wdrażania polityki przestrzennej gminy są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane na podstawie planów miejscowych, stanowiących przepisy gminne.

Zarząd Miasta i Gminy jest organem zobowiązanym do badania spójności rozwiązań każdego wykonywanego projektu planu miejscowego z polityką przestrzenną określoną w “Studium”. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może być sporządzany dla obszaru gminy, jej części, zespołu gmin lub części tego zespołu.

Dla obszaru gminy funkcjonuje plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr 26/V/94 z dnia 26.10.1994 roku. Zasadniczo “Studium” nie burzy ustaleń planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu, wskazuje natomiast znaczne nowe możliwości rozwoju przestrzennego. Konieczność opracowania zmiany planu zagospodarowania wynika przede wszystkim z potrzeby jego aktualizacji, podjętych zostało szereg decyzji administracyjnych niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo :

- dla obszaru, na którym przewiduje się realizację zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych (art. 58 ust. 1
- art. 59 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) umieszczonych w naczelnym lub wojewódzkich programach organów administracji państwowej,
- dla obszaru, na którym przewiduje się zadania do realizacji lokalnych celów publicznych (art. 13 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy),
- dla obszaru, dla którego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania (art. 6 ust. 4 pkt 7 ww. ustawy).
- *dla obszarów objętych zmianą Studium Gmina obowiązkowo musi sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmienić przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.*

8.1. Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego

1) Dla obszaru gminy obowiązkowo należy opracować miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego w zakresie :

- aktualizacji i przyjęcia dalszych rozwiązań dla tworzenia infrastruktury technicznej
- aktualizacji rozwiązań i przyjęcia terenów gminnych urządzeń sportowych
- obsługi rekreacji.

2) Ze względu na istniejące uwarunkowania środowiskowe należy opracować plan zagospodarowania przestrzennego dla :

- obszarów zasobów kulturowych
- obszarów zasobów przyrodniczych wnioskowanych do objęcia ochroną lub zmiany stopnia ochrony.

3) Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz dla realizacji lokalnych celów publicznych, głównie komunikacji i infrastruktury wskazuje się obszary do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego :

- osiedla mieszkaniowego zapoczątkowanego w kwartale ulic : Jana Pawła, Spacerowej, Leśnej i Krakowskiej; poszerzonego o pas terenu po wschodniej stronie ul. Spacerowej,
- dla kolejno dalszych obszarów wskazywanych dla zabudowy wg zapotrzebowania,
- obszaru południowej strefy przemysłowo - gospodarczej - rejon ul. Żarnowieckiej,
- obszaru wskazywanego dla zabudowy rezydencjalnej,
- obszarów wskazywanych dla zabudowy lotniskowej.

8.2. Obszary wskazane do zorganizowania działalności inwestycyjnej

Obszar osiedla mieszkaniowego w kwartale ulic : Jana Pawła II, Spacerowej, Leśnej i Krakowskiej,

- Obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej w pasie zachodnim ul. Krakowskiej,
- Obszar centrum handlowo - usługowego dla rolnictwa “WSCHÓD”,
- Obszar strefy przemysłowej “ZACHÓD” - restrukturyzacja.

Dla powyższych obszarów wskazuje się celowość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów koncepcyjnych całościowego zagospodarowania terenu.

Ponadto wskazuje się :

- obszar “Centrum” miasta Szczekocin oraz
- obszar doliny Pilicy w granicach miasta do opracowania projektu koncepcyjno - studialnego, pozwalającego na sprecyzowanie zadań, kolejności działań i formy rewitalizacji doliny.
- *Obszar AGI wyznaczony zmianą Studium,*

- *Obszar AG2 wyznaczony zmianą Studium,*

8.3. Zadania rządowe

- Realizacja obejścia północnego miasta Szczekociny dla trasy krajowej nr 78 Katowice - Kielce.
- Realizacja obejścia północnego wsi Goleniowy dla trasy krajowej jw. Nr 78.
- Realizacja gazociągu wysokiego ciśnienia średnicy 250 - 150 relacji Częstochowa - Secemin przez Szczekociny.
- Rozbudowa pierwszorzędnej linii kolejowej Kozłów - Szczekociny - Koniecpol.

Wnioski do rozszerzenia zadań rządowych

- Ograniczenie zagrożenia dla mieszkańców wsi Goleniowy od ruchu samochodowego na drodze krajowej DK-78, przedsięwzięcie środków doraźnych przed wykonaniem obejścia północnego wsi.
- W programie retencjonowania wód rzeki Pilicy przywrócić urządzenie zbiornika wodnego w rejonie "Fołtyny" w środkowym przebiegu rzeki Pilicy w obszarze gminy Szczekociny.
- Wsparcie programu "Mała retencja - gospodarka rybacka" dla obszaru gminy.
- Wsparcie przedsięwzięć związanych ze szczególną ochroną środowiska w związku z nakładaniem się w obszarze 50% terenu gminy ochrony wód wglębnych i ochrony zlewni rzeki Pilicy w granicach korytarza ekologicznego o randze krajowej.
- Między innymi przez :
 - Wsparcie upraw ekologicznych hodowli ekstensywnej
 - Wsparcie utworzenia systemowych oczyszczalni ścieków dla obszaru wiejskiego i utylizacji odpadów.
- Uwzględnienie w programach kierunkowych budowy dworca kolejowego w Szczekocinach i przystanku kolejowego w Przy łęku oraz utrzymanie przystanku w Starzynach.
- Utworzenie szkoły policealnej w oparciu o istniejący Zespół Szkół Zawodowych w Szczekocinach.

Wyszczególnione wyżej zadania rządowe, przyjęte wg ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego byłego woj. częstochowskiego, uwzględnione zostały w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania.

Wnioskowane w "Studium" zadania rządowe po przyjęciu do programu wojewódzkiego obowiązkowo winny zostać wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. WSPÓŁPRACA Z OŚCIENNYMI GMINAMI

Współpraca w zakresie wartości środowiskowych

Gmina Słupia i Moskorzew (od wschodu), należące do woj. Świętokrzyskiego, w pasie przygranicznym stanowią obszar włączony do ciągu ekologicznego o znaczeniu krajowym tj. dolina Pilicy połączona z doliną Nidy. Również, od północy, gm. Koniecpol oraz gm. Lelów, wchodzące do pow. Częstochowa woj. Śląskiego, w pasie przygranicznym przynależą do ciągu ekologicznego o znaczeniu krajowym jw. Ze względów powyższych gminy ww. winny ściśle współpracować w zakresie ochrony i kształtowania wartości środowiskowych oraz przy organizacji i rozwoju rekreacji w oparciu o wartości przyrodnicze i kulturowe rejonu.

Granice obszaru krajobrazu chronionego wg planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gm. Szczekociny doprowadzone zostały od strony zachodniej do granic gminy, a obecnie również od strony północnej wskazuje się przedłużenie granicy - obszaru.

Liczy się, iż sąsiednie gminy podejmą również zagadnienie ochrony krajobrazu, w sposób uznany za uzasadniony.

Również ściśle powiązania przyrodnicze występują w części pld.-zach. Gminy. Gmina Irządze połączona jest korytarzem ekologicznym o randze regionalnej, utworzonym z doliny rzeki Krztyń, a na południu gm. Żarnowiec korytarzem o randze ponadlokalnej, utworzonym z doliny rzeki Żebrówki. Oba te ciągi zespala kompleks lasów korczyckich dochodzących do granicy gmin Irządze, Korczyce, Pilica.

Narzuca się ścisła współpraca w zagospodarowywaniu dolin rzecznych, odnośnie wód, ochronie przeciwpowodziowej.

W części pld.-wsch. gminy Szczekociny wskazuje się na możliwości rozwoju wypoczynku pobytowego w oparciu również o bliskość kompleksów przyrodniczych przyległych gmin.

Współpraca w zakresie komunikacji

- Studium potwierdza potrzebę wzmocnienia połączeń komunikacyjnych z gminami położonymi na południu, oraz wskazuje na konieczność urządzenia dróg powiatowych i gminnych w części północnej umożliwiającego połączenie z miastem Koniecpol oraz na zapewnienie obsługi turystyki wskazywanej w obszarze doliny wielkiej Pilicy.
- Wnioskuje się współpracę międzygminną w zapewnieniu obsługi komunikacji zbiorowej samochodowej gmin Szczekociny, Lelów, Moskorzew, których powiązania drogowe pozwalają na jej zorganizowanie.
- Studium utrzymuje trasę szlaku kościuszkowskiego wyznaczonego na obszarze gm. Szczekociny i gm. Moskorzew proponując przedłużenie szlaku o odcinek powrotny, tj.

z Moskorzewa do Szczekocin przez Goleniowy.

- Studium potwierdza konieczność zmiany przebiegu trasy drogi krajowej DK-78, PG przy granicy wschodniej i zachodniej, co związane jest ze zmianą również w obszarze przyległych gmin (Irządze, Moskorzew).
- Przewiduje się drogę gminną przy południowej granicy wsi Wólka Ołudzka dla umożliwienia połączenia wsi Borek gm. Żarnowiec z drogą powiatową DP 08488-Z.
- Obsługa zabudowy lotniskowej organizowanej przez gm. Żarnowiec w dolinie rz. Żebrówki uwzględniona może zostać w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego na wniosek zainteresowanych.

Współpraca w zakresie pozostałych elementów infrastruktury technicznej

- Utrzymanie wszystkich relacji linii energetycznych przesyłowych.
- Studium przyjmuje obsługę w gaz przewodowy wg koncepcji zaopatrzenia wschodniego rejonu byłego woj. częstochowskiego, uwzględniającą również obsługę przyległych gmin północnych i środkowych.
- W zakresie gospodarki wodno - ściekowej utrzymuje się i rozwija współpracę w zaopatrywaniu wsi gm. Szczekociny w wodę arteriami wodociągowymi przynależnymi do przyległych gmin, tj. gm. Moskorzew dla Drużykowej i Rędzin istniejące wodociągi i dla wsi Goleniowy, projektowany wodociąg oraz gm. Żarnowiec wodociąg dla wsi Wólka Ołudzka.
- Wskazuje się na potrzebę współpracy gmin w zakresie utylizacji śmieci. Przewiduje się obszar dla gromadzenia i utylizacji odpadów na terenie wsi Goleniowy, przy granicy z gminą Moskorzew.

Współpraca w zakresie infrastruktury społecznej i rozwoju gospodarczego

- Strategia gminy Szczekociny oraz niniejsze Studium zwraca uwagę na utrzymanie i wzrost roli miasta Szczekociny w zapewnianiu usług oświatowych o stopniu ponadpodstawowym, ponadlokalnym.
- Wskazuje się obszary dalszego rozwoju przedsiębiorczości w mieście Szczekociny oraz utworzenia nowoczesnego centrum obsługi rolnictwa "WSCHÓD" specjalistycznego, obsługującego rejon przyległych gmin, lokalizowanego z wykorzystaniem połączeń komunikacji samochodowej kolejowej.

IV. WYKAZ WYKORZYSTYWANYCH MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH I NAUKOWYCH

- Mapy topograficzne terenu miasta i gminy Szczekociny skala 1:25000
- Mapy sytuacyjno - wysokościowe dla terenu gminy i miasta Szczekociny skala 1:10000
- Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska miasta i gminy Szczekociny, rok 1995, Częstochowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne, autor: mgr Zbigniew Kropomicki.
- Ocena stanu ekologicznego rolniczej przestrzeni produkcyjnej woj. Częstochowskiego 1995 rok, Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach Zakład Gleboznawstwa i Ochrony Gruntów.
- Sprawozdanie z badań stanu, wydajności i jakości wody studzien ujęcia miejskiego w Szczekocinach, 1993 rok., autor: Janina i Tadeusz Musiał.
- Sprawozdanie z prac przeprowadzonych w celu ustalenia aktualnej wydajności i jakości wody w studni ujęcia wiejskiego w Siedliskach gm. Szczekociny, pow. Zawierciański, 2000 roku, autor : Janina Musiał.
- Obszary wiejskie i rolnictwo w procesie restrukturyzacji województwa śląskiego - Stan aktualny i koncepcja rozwoju - Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Wydział ds. Terenów Wiejskich, 1999 rok.
- Studium historyczno - urbanistyczne do planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Szczekociny - woj. kieleckie", 1960 rok, P.P. Pracownie Konserwacji Zabytków - Pracownia Dokumentacji Historycznej, Warszawa, autor : mgr L. Kozakiewicz, opracowanie kartograficzne inż. arch. W. Szymanowski.
- Wytyczne konserwatorskie dla miasta i gminy Szczekociny, uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie w 1993 roku.
- Koncepcja przełożenia drogi międzyregionalnej Katowice - Kielce (obecnie PK-78), 1987 rok, skala 1:2000,
- Koncepcja programowa modernizacji drogi krajowej nr 76 (obecnie 46) IV kl. techn. Częstochowa - Janów - Szczekociny wraz z obejściem m. Szczekociny w ciągu drogi krajowej nr 78 Siewierz - Szczekociny - Jędrzejów. "Transprojekt" Krakowskie Biuro Projektów Dróg i Mostów, Pracownia Terenowa w Rzeszowie.
- Projekt strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Rokitnie, skala 1:25000, autor : inż. Tadeusz Musiał, 1995 rok.

- Koncepcja kanalizacji sanitarnej dla miasta Szczekociny, 1995 rok, autor : Zygmunt Harpula z Pracowni Projektowej "WOD-EKO" Tychy. Skala 1:5000.
- Sieć wodociągowa Starzyny - Bógdał - Szczekociny, 1996 rok, skala 1:5000, Zakład Usług Proj.-Wykonawczych "GLOSAN", Częstochowa.
- Sieć wodociągowa Starzyny - Bógdał - Szczekociny, ANEKS, skala 1:5000, 1996 rok, "GLOSAN" Częstochowa.
- Studium lokalizacyjne gazyfikacji gmin wschodniej części województwa częstochowskiego, 1996 rok, "PROJGAZ", Pracownia Projektowa, Zabrze.
- Uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczekociny, skala 1:25000, rok 1974.
- Szczekociny - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:5000 1975 rok, Biuro Planowania Przestrzennego, Kielce.
- Aktualizacja planu na lata 1976-1990 - Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczekociny - Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach.
- Inwentaryzacja urbanistyczna, użytkowanie terenu, inżynieria, komunikacja, własność, bilans terenu, skala 1:10000, 1979 rok (jedna duża plansza).
- Plan opracowany w latach 1980-1982.
- Korekta planu przestrzennego zagospodarowania - Miasto i gmina Szczekociny, 1984 rok, Woj. Biuro Projektów w Częstochowie (duża plansza) skala 1:10000.
- Plan przestrzennego zagospodarowania - funkcja i użytkowanie terenu - zasady gospodarki przestrzennej, skala 1:10000, 1980 rok, Woj. Biuro Projektów w Częstochowie (duże plansze).
- Inwentaryzacja urbanistyczna - użytkowanie terenu, inżynieria, komunikacja, własności, przesadzenia, skala 1:10000, 1987 rok.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gm. Szczekociny - aktualizacje - I. Ocena stanu istniejącego, II. Projekt założeń do planu
- Projekt planu przestrzennego zagospodarowania miasta i gm. Szczekociny informacja 1988 rok.
- Plan przestrzennego zagospodarowania miasta i gminy Szczekociny, skala 1:1000, 1988 rok, Woj. Biuro Projektów w Częstochowie.
- Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gm. Szczekociny 1991, dotyczy terenu pod budowę stacji paliw.
- Inwentaryzacja urbanistyczna, przesądzenie realizacyjne, własność terenu, 1993 rok. Dwie części. Skala 1:1000.

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczekociny, 1994 rok, Woj. Biuro Planowania Przestrzennego w Częstochowie : Analizy i studia.
Rysunek planu (w dwu częściach) 1:10000
Załącznik graficzny do wniosku o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne do 2000 r. (z klasyfikacją gleb).
- Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego, skala 1:1000, ul. Polna, Śląska, 1973 rok, Powiatowy Zespół Urbanistyczny P. P. R. N. we Włoszczowej.
- Plan szczegółowy zagospodarowania terenu, skala 1:500 (SM "LOKATOR" we Włoszczowej (rejon ul. Polnej).
- Plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy jednorodzinnej m. Szczekociny ul. Śląska, skala 1:1000, wraz z analizą powiązań z terenami otaczającymi w zakresie inżynierii – koncepcja w skali 1:5000, 1977 rok, Biuro Planowania Przestrzennego w Katowicach, Pracownia w Częstochowie.
- Aneks do planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenu miasta Szczekociny, skala 1:5000, 1977 rok, Biuro Planowania Przestrzennego w Katowicach.
- Plan przestrzennego zagospodarowania - Korekta planu szczegółowego zagospodarowania terenów zabudowy jednorodzinnej ul. Śląska, Szczekociny skala 1:1000, rok 1984, Biuro Planowania Przestrzennego w Częstochowie (ANEKS).
- Opinia urb. określająca warunki lokalizacji bud. gospodarczych na terenie zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Śląskiej, skala 1:1000, 1985 rok, Woj. Biuro Projektów w Częstochowie.
- Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i usługowego, Rejon ul. Krakowskiej w Szczekocinach, skala 1:1000, 1989 rok, Woj. Biuro Projektów w Częstochowie.
- Analiza wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Szczekociny - zmiany przeznaczenia terenu z załącznikiem nr 1 w skali 1:25000, Rozmieszczenie terenów wnioskowanych do zmian.
- Założenia Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego przyjęte uchwałą Zarządu Woj. Śląskiego nr 542/91/99 z 10.XI.99 r.
- Strategia Rozwoju Woj. Śląskiego - Diagnoza strategiczna Województwa 2000 rok (wersja robocza).

- Strategia Rozwoju miasta i gminy Szczekociny - opracowane w 2000 roku pod kierunkiem ekspertów Małopolskiego Stowarzyszenia Doradztwa Rolniczego zs. w Krakowie.

V. UZASADNIENIE I SYNTEZA ZMIANY STUDIUM

Celem zmiany studium jest:

- *umożliwienie realizacji inwestycji zespołów elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,*
- *dostosowanie ustaleń studium do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.*

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczekociny przeprowadzono zgodnie z ustawą 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) w myśl Uchwał Nr 117/XI/2011 roku Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 22 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczekociny oraz Nr 314/XXXII/2013 roku Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 18 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szczekociny.

Celem projektowanych zespołów elektrowni wiatrowych jest produkcja czystej energii elektrycznej przez wykorzystanie odnawialnego źródła energii, jakim jest siła wiatru. Zastosowanie alternatywnego źródła energii w stosunku do elektrowni konwencjonalnych, przyczyni się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza.

Potencjalnie inwestycja będzie wywierała największy wpływ na awifaunę, powodując kolizje z przelatującymi ptakami. W celu zminimalizowania kolizji zastosowane zostaną oznakowania zwiększające widoczność elektrowni.

Inwestycja zlokalizowana na otwartym terenie rolniczym nie będzie miejscem bytowania chronionych ptaków, a zatem nie wpłynie negatywnie na te gatunki i ich siedliska. Planowane zespoły elektrowni wiatrowych zachowują wymagane strefy od zabudowy mieszkaniowej. Budowa elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń wytwarzających energię odnawialną słoneczną jest działaniem konwencjonalnych, służącym zrównoważonemu rozwojowi i ochronie środowiska. Pozwala na pozyskaniu energii w sposób mniej szkodliwy dla środowiska w stosunku do metod konwencjonalnych.

Dodatkowo w granicach terenów objętych zmianą studium dostosowano ustalenia studium do aktualnej sytuacji ekonomicznej oraz potrzeb lokalnej społeczności.

Dokonano również zmian w studium wynikających z uwzględnienia indywidualnych wniosków mieszkańców miasta i gminy Szczekociny.

Ze względu na zasięg obszarów przedmiotowej zmiany nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w studium.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczekociny nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.